Toruń, Wrzosy - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 725000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 55m^2, składa się z:

- salonu z wyjściem na zadaszony taras,
- otwartej na salon kuchni,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależą dwie komórki lokatorskie w piwnicy o łącznej powierzchni ok 3,41m^2

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na prowadzenie działalności gospodarczej, własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Możliwe jest przywrócenie pierwotnego stanu mieszkania tj. salon z aneksem kuchennym i dwie sypialnie (tak jak przedstawia rzut).

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Pozostaje wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, videodomofon, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie i dekoracyjne tapety.
Odświeżone w ostatnim kwartale 2023roku z dbałością o każdy element. Z salonu wyjście na duży ok 20m^2 osłonięty Cisem taras, w oknach zamontowano rolety antywłamaniowe sterowane automatycznie, w przedpokoju videodomofon i dwie duże szafy w zabudowie.

Usytuowane jest na wysokim parterze w bloku wybudowanym z cegły w 2017 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.
Kameralny blok, nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, schody niskie, winda z poziomu -1.
Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja przy ulicy Hubego - Sosnowa Polana - Lembud, zdobyła tytuł "Obiekt Roku".
Jest to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem z elementami drewna. Teren wokół został pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia przy alejkach. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji. W ostatnim czasie w budynku zamontowano panele fotowoltaiczne i stację uzdatniania wody.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasaże handlowe,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1336
Lokalizacja	Toruń, Wrzosy
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	55,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	55,00 m²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	3
Cena	725 000 PLN
Cena/m2	13181.82 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	ogrzewanie, woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	850 PLN
Okna	PCV

restauracje, usługi, szkoła, przedszkole miejskie nr 18, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, stomatologiczne.
Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park - usytuowany tuż przy inwestycji, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe, większe i mniejsze place zabaw dla dzieci, ale przede wszystkim otoczenie lasu i piękna przyroda.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądanych lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	20,00 m²
Rok budowy	2017
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	narożne
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe