Łubianka, Pigża - działka na sprzedaż

Cena: 299000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 4112m^2 zlokalizowana na nowo powstającym, kameralnym osiedlu we wsi Pigża/Młodzieżowa.

Z uwagi na jej sporą powierzchnię jest to rzadki okaz pośród pozostałych sprzedawanych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Powierzchnia 2697m^2 to klasa IVa i na tej powierzchni uzyskano warunki zabudowy na dwa wolnostojące domy mieszkalne a powierzchnia 1415m^2 to klasa IIIb- wyłączona z warunków zabudowy. Możliwy jest podział całej działki na dwie (podział w trakcie realizacji).

Ustalono następujące warunki zabudowy dla dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych:
- wolnostojący,
- dwie kondygnacje nadziemne,
- wysokość budynku od 4 do 9m,
- szerokość elewacji frontowej od 8 do 20m,
- dach płaski lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1,5 do 50 stopni,
- uzbrojenie tj. przyłącze energetyczne i wodociąg znajdują się tuż przy działce.
- sposób odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika lub przydomowa oczyszczalnia.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej, następnie asfaltowej.
Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.
Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi wojewódzkiej nr 553 i 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Jednym z najważniejszych atutów prezentowanej nieruchomości jest zasięg całej infrastruktury tj. szkoła, przystanek MZK, sklepy. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1338
Lokalizacja	Łubianka, Pigża
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	4 112,00 m²
Cena	299 000 PLN
Cena/m2	72.71 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.