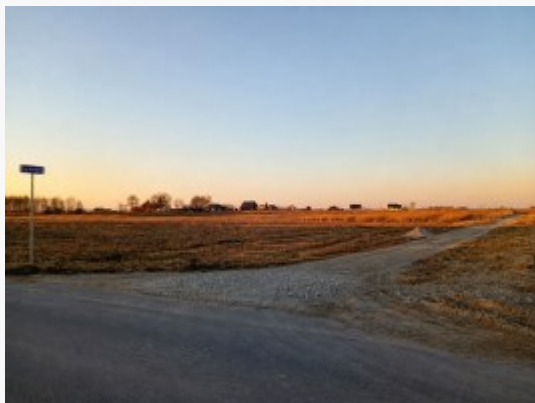


Cena: 240000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2869m² zlokalizowana na nowo powstającym, kameralnym osiedlu we wsi Pigża/Młodzieżowa.

Z uwagi na jej sporą powierzchnię jest to rzadki okaz pośród pozostałych sprzedawanych nieruchomości gruntowych znajdujących się w okolicy.

Powierzchnia 1455m² to klasa IVa i na tej powierzchni uzyskano warunki zabudowy na dom wolnostojący a powierzchnia 1414m² to klasa IIIb-wyłączona z warunków zabudowy.

Ustalono następujące warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego:

- wolnostojący,
- dwie kondygnacje nadziemne,
- wysokość budynku od 4 do 9m,
- szerokość elewacji frontowej od 8 do 20m,
- dach płaski lub jedno, dwu, cztero lub wielospadowy o kącie nachylenia od 1,5 do 50 stopni,
- uzbrojenie tj. przyłącze energetyczne i wodociąg znajdują się tuż przy działce.
- sposób odprowadzania ścieków do szczelnego zbiornika lub przydomowa oczyszczalnia.

Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej o nawierzchni utwardzonej, następnie asfaltowej.

Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Pobliska okolica zdominowana jest nieruchomościami niezabudowanymi oraz nieliczną zabudową jednorodzinną, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Świetnie skomunikowana z miastem Toruń, bliskość drogi wojewódzkiej nr 553 i 552 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Jednym z najważniejszych atutów prezentowanej nieruchomości jest zasięg całej infrastruktury tj. szkoła, przystanek MZK, sklepy. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie otoczenie lasu, dzięki terenom dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz zobaczyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1339
Lokalizacja	Łubianka, Pigża
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	2 869,00 m ²
Cena	240 000 PLN
Cena/m2	83.65 PLN

Nieruchomość

Stan prawny	własność
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Położenie	na wsi
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.