Toruń, Wrzosy - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 750000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży niezwykle komfortowego mieszkania na osiedlu Wrzosy

Przestronne 4 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 76,87m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na duży balkon,
- trzech sypialni (jedna z balkonem),
- kuchni z jadalnią,
- garderoby,
- łazienki z wc,
- wc
- przestronnego przedpokoju.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni 8,88m^2 . W zależności od zapotrzebowania można też dokupić jedno lub dwa miejsca postojowe w sąsiedniej hali garażowej.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Można w nim zamieszkać z rodziną lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste zadbane, na ścianach gładzie.
Nie wymaga doinwestowania. W 2023roku przeszło generalny remont. Wymienione zostały instalacje elektryczne i wodno kanalizacyjne, okna na porządne 3 szybowe, podłogi, drzwi, nowe meble w zabudowie kuchennej wraz z całym sprzętem AGD (indukcja) i łazienki. Aktualnie odświeżana jest elewacja i balkony oraz docieplenie i wymiana dachu.

Usytuowane jest na III piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Trzyklatkowy, kameralny, blok, szeroka klatka schodowa, występują po dwa mieszkania na piętrze. Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, w bliskim sąsiedztwie lasu, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna. Dookoła budynku duży, swobodny parking dla mieszkańców.

Atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. sklepy wielkopowierzchniowe i drobne osiedlowe, usługi, restauracje, szkoły, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, lecznice stomatologiczne, weterynaryjne, gabinety medycyny estetycznej.
Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. W pobliżu przystanki linii autobusowych i nowa linia tramwajowa.

Wrzosy/Rolnicza- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji z uwagi na postępującą infrastrukturę, przyjazną jego mieszkańcom.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1341
Lokalizacja	Toruń, Wrzosy, Rolnicza
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	76,87 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	76,87 m²
Piętro	3p
Liczba pokoi	4
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	9756.73 PLN
Cena garażu	42 000 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Piwnica [m2]	8,88 m²
Stan lokalu	wysoki standard
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	1 500 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	2

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie własnych miejsc postojowych w hali garażowej, które można dokupić do tego mieszkania za cenę 42 000zł/szt.

Mieszkanie łączy funkcjonalność, estetykę wykończenia i bardzo dobrą lokalizację — to gotowa przestrzeń dla osób, które chcą wprowadzić się bez remontów i dodatkowych inwestycji. Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Plac zabaw	tak
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	20,00/11,52/11,12/10,69 m²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	oddzielna widna
Powierzchnia kuchni	7,63 m²
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Powierzchnia łazienki [m2]	3,56 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba WC	2
Powierzchnia WC	1,35 m²
Glazura WC	nowego typu
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,72 m²