

Cena: 469000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38,65m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku o powierzchni ok 3,27m². Możliwy jest zakup miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem za cenę 45 tys zł.

Mieszkanie jest czyste, zadbane, na bieżąco odświeżane, na ścianach gładzie, panele podłogowe, glazura nowego typu. Wyposażone w sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna z piekarnikiem, okap).

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 2017 roku. Kameralny blok, nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomem -1.

Inwestycja "Toruńskie Zawisłe" przy ulicy Strzałowej to nowoczesny kameralny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej.

Biała elewacja złamana antracytem z elementami ceramiki imitującej drewno. Teren wokół pięknie zagospodarowany, na posesji plac zabaw oraz liczne miejsca postojowe.

Stawki/ Strzałowa - atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. tuż obok szkoła, przedszkola, żłobek, osiedlowy sklep wielobranżowy „Paluszek-Lewiatan” pozostałe sklepy osiedlowe i wielkopowierzchniowe, usługi, restauracje, przychodnie specjalistyczne, poczta, przystanki komunikacji miejskiej. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta, bliskość drogi krajowej Łódzkiej czy Andersa sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1344
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Strzałowa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,65 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,65 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	469 000 PLN
Cena/m2	12134.54 PLN
Cena garażu	45 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
	monitoring, administracja, Części wspólne, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty w czynszu	
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,27 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	545 PLN

Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2017
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa wielorodzinna
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Powierzchnia pokoi	17/13 m ²
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Powierzchnia łazienki [m ²]	4,10 m ²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	lustro, prysznic, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	4,79 m ²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe