

Cena: 750000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego domu w kameralnym budynku szeregowym.

Wśród zieleni, lasów, jezior i rzek powstaje kameralna inwestycja, która łączy nowoczesne rozwiązania technologiczne z komfortem codziennego życia.

Otoczona lasem Inwestycja Diamentowa w Silnie to starannie zaprojektowane domy w zabudowie szeregowej, położone zaledwie kilkanaście minut od centrum Torunia. Lokalizacja zapewnia równowagę pomiędzy spokojem podmiejskiego otoczenia a wygodnym dostępem do miasta.

Każdy segment o powierzchni całkowitej ok. 146,52m², składa się z:

Dziennej strefy na parterze:

- hol, schody 4,76m²
- salon z kuchnią i jadalnią 33,52m²
- łazienka 3,29m²
- wiatrołap 5,94m²
- garaż z kotłownią 24,87m²

Prywatnej strefy na piętrze:

- klatka schodowa 12,48m²
- 1 pokój 14,15m²
- 2 pokój 20,47m²
- 3 pokój 14,01m²
- duża łazienka 7,28m²
- garderoba 5,78m²
- duży balkon 4,21m² na który wyjdziemy z pokoju 1 i 2

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, wiatrołap z garderobą i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka, trzy funkcjonalne sypialnie i garderoba.

Kameralny dom w zabudowie szeregowej wykonany wg indywidualnego projektu. Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Szczególną uwagę przyciągają balkony, których często brakuje w ofertach Deweloperów. Duże

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1348
Lokalizacja	Obrowo, Silno, Diamentowa
Pow. całkowita [m2]	146,52 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	146,52 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	750 000 PLN
Cena/m2	5118.76 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	300 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	w trakcie uzyskiwania

przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną i wodnokanalizacyjną. Ogrzewanie ekonomiczną pompą ciepła. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Podwójne ściany pomiędzy segmentami, okna 7 komorowe trzyszybowe Salamander bluEvolution 82, rolety antywłamaniowe Hera p90 sterowane elektronicznie, drzwi wejściowe Gerda Select 90E, brama garażowa Wiśniowski UniPro sterowana elektronicznie. Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem i na tarasie.

Oddanie do użytku zaplanowane jest w III kwartale 2026 roku. Na tym etapie możliwe jest wprowadzenie delikatnych zmian lub wykończenie wg indywidualnych ustaleń.

Inwestycja przy ulicy Diamentowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej, ostatni odcinek utwardzonej. Droga przy której znajduje się nieruchomość jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Silno jest jedną z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły, przedszkola, sklepy, markety, usługi. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 i 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień. Komunikacja miejska.

Zdjęcia w ofercie będą na bieżąco aktualizowane wraz z postępem prac i kolejnymi etapami realizacji.

Segment A - skrajny lewy, powierzchnia działki 413m² – cena 779 000 zł – REZERWACJA

Segment B - środkowy, powierzchnia działki 300m² – cena 750 000 zł – WOLNY

Segment C - skrajny prawy, powierzchnia działki 471m² – cena 779 000 zł – WOLNY

Chcesz obejrzyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej PCC.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2026
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	33/20/14/14 m ²
Typ kuchni	otwarta na salon
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m ²]	7,00 m ²
Liczba przedpokoi	2