Lubicz, Złotoria - działka na sprzedaż

Cena: 250000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży trzech nieruchomości gruntowych do wyboru o następujących powierzchniach:
264/36 - 1069m^2,
264/37 - 1108m^2
264/38 - 1153m^2

Nieruchomości gruntowe, każda w kształcie ustawnego prostokąta. Media: sieć elektroenergetyczna w drodze, przy działce sąsiedniej, docelowo planowany jest wodociąg, obecnie możliwość wykonania własnego ujęcia wody (studnia głębinowa). To samo dotyczy kanalizacji, zaleca się zastosowanie bezodpływowego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków. Dojazd drogą gminną, asfaltową, ostatnie kilka metrów do posesji utwardzoną.

Objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczone w nim symbolem 56MN,
przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Złotoria jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania pod miastem. Świetnie skomunikowana z Toruniem oraz innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 i 657 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.
W pobliżu pełna infrastruktura tj. w odległości ok 100m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej i ścieżka rowerowa, natomiast w odległości ok 1km tj. w centrum Złotorii znajduje się m in. szkoła podstawowa, osiedlowe sklepy, markety, usługi, restauracje, przychodnia, lecznica weterynaryjna, salony kosmetyczne, siłownia zewnętrzna dla mieszkańców.
Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Obszar Natura 2000, lasy, zakole rzeki Drwęcy, dolina rzeki Wisły, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1349
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 108,00 m²
Cena	250 000 PLN
Cena/m2	225.63 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Woda	w drodze
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	na działce

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.