Lubicz, Złotoria - działka na sprzedaż

Cena: 279000.00 zł

Zdjęcie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1351
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria
Przeznaczenie działki	mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	1 297,00 m²
Wymiary działki	32,24 x 40 m
Cena	279 000 PLN
Cena/m2	215.11 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Woda	w drodze
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki zabudowane
Położenie	na wsi
Prąd	na działce

Opis

Nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 1297m^2, w kształcie ustawnego prostokąta (bliżej jej do kształtu kwadratu, wymiary ok 32,24 x 40), wyposażona w media tj przyłącze elektroenergetyczne (skrzynka) i telekomunikacyjne. Przyłącze wodociągowe znajduje się tuż przy działce. Brak kanalizacji- w MPZP zaleca się zastosowanie bezodpływowego zbiornika do czasowego gromadzenia nieczystości ciekłych lub przydomowej oczyszczalni ścieków.

Objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczona w nim symbolem 56MN,
przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi,
dopuszczalne przeznaczenie uzupełniające- nieuciążliwe usługi towarzyszące zabudowie mieszkaniowej.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Złotoria jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania pod miastem. Świetnie skomunikowana z Toruniem oraz innymi miejscowościami. Bliskość drogi wojewódzkiej 654 i 657 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.
W pobliżu pełna infrastruktura tj. w odległości ok 100m znajduje się przystanek komunikacji miejskiej i ścieżka rowerowa, natomiast w odległości ok 1km tj. w centrum Złotorii znajduje się m in. szkoła podstawowa, osiedlowe sklepy, markety, usługi, restauracje, przychodnia, lecznica weterynaryjna, salony kosmetyczne, siłownia zewnętrzna dla mieszkańców.
Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Obszar Natura 2000, lasy, zakole rzeki Drwęcy, dolina rzeki Wisły, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd oświetloną drogą gminną asfaltową. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat. Przystanki komunikacji miejskiej w pobliżu posesji.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.