Toruń, Stare Miasto - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 220000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Oferta sprzedaży niezależnego lokalu niemieszkalnego o powierzchni ok 14,66m^2 w zabytkowej kamienicy w centrum Starego Miasta.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Lokal o charakterze kawalerki składa się z otwartego pokoju, aneksu kuchennego, łazienki i przedpokoju. Usytuowany jest w oficynie na parterze w trzypiętrowej świeżo wyremontowanej kamienicy.
Lokal z powodzeniem zaadaptować można do prowadzenia działalności gospodarczej (np. biurowa, kancelaria, studio, pracownia, apartament na wynajem) lub na własne cele.
Całość dopełnia klimatyczne patio, podkreślające wyjątkowy charakter nieruchomości.

Historyczna kamienica w prestiżowej części Torunia
Kamienica przy ul. Przedzamcze 16, położona na styku Starego i Nowego Miasta, to wyjątkowy czterokondygnacyjny budynek z końca XIX wieku, łączący historyczny charakter z niepowtarzalnym klimatem toruńskiej starówki. W jej powstaniu uczestniczył mistrz Adolf Teufl – ceniony budowniczy, znany również z realizacji toruńskiego kościoła garnizonowego.

Położenie przy ul. Przedzamcze zapewnia bezpośredni dostęp do najbardziej klimatycznych i historycznych części miasta. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się Smok Toruński oraz ruiny dawnego zamku krzyżackiego – jednej z najstarszych warowni krzyżackich na ziemi chełmińskiej, stanowiącej dziś wyjątkową atrakcję historyczną i kulturalną Torunia. Ulica Położona jest pomiędzy jedną z głównych ulic Starówki - ulicą Szeroką a Bulwarem Filadelfijskim, jednocześnie znajduje się na lekkim uboczu od miejskiego zgiełku.

Okolica zachwyca atmosferą oraz bogactwem atrakcji – liczne muzea, zabytki, klimatyczne uliczki spacerowe, restauracje i centra kultury pozostają w zasięgu kilku minut spacerem. Ulica Przedzamcze regularnie staje się miejscem wydarzeń i inicjatyw kulturalnych, podkreślających wyjątkowy charakter tej części miasta.
Centralne położenie sprawia, że jest to miejsce pozwalające w pełni korzystać z uroków Torunia – bez potrzeby długich dojazdów i z najważniejszymi atrakcjami miasta niemal na wyciągnięcie ręki.
To propozycja dla osób ceniących autentyczną architekturę, historię oraz prestiż lokalizacji w samym sercu miasta.

Lokal stanowi odrębną nieruchomość z urządzoną księgą wieczystą. Niskie koszty utrzymania. Budynkiem zarządza Wspólnota.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1355
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto, Przedzamcze
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	14,66 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	14,66 m²
Piętro	parter
Liczba pokoi	1
Cena	220 000 PLN
Cena/m2	15006.82 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda/ryczałt na wodę, Części wspólne, administracja, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	po generalnym remoncie
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1892
Gaz	jest
Woda	jest

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1