

Cena: 1200000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Właściciel bierze pod uwagę częściowe rozliczenie sprzedaży tej nieruchomości z zamianą na mieszkanie. Dzięki temu znacząco możesz skrócić czas transakcji nie czekając na sprzedaż swojego mieszkania.

Komfortowy dom wg projektu "Dom w Niezapominajkach 4" lustrzane odbicie wg pracowni architektonicznej Archon, wolnostojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok **193,10m<sup>2</sup>** (użytkowej 159,80m<sup>2</sup>).

Podzielony jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** usytuowana na parterze, składa się z:

- holu - 7,8m<sup>2</sup>,
- salonu z jadalnią - 27,7m<sup>2</sup>,
- otwartej na salon kuchni - 9,8m<sup>2</sup>,
- gabinet 10m<sup>2</sup>
- łazienki z wc - 3m<sup>2</sup>
- wiatrołapu - 3m<sup>2</sup>
- garażu - 21,8m<sup>2</sup>,
- kotłowni (pralni)- 4,9m<sup>2</sup>

Na drugim poziomie znajduje się **strefa prywatna**, w której znajdują się:

- pokój nr 1 (sypialnia) - 11,4 m<sup>2</sup> (12,7 m<sup>2</sup>)
- pokój nr 2 (druga sypialnia) - 8 m<sup>2</sup> (10,60 m<sup>2</sup>)
- pokój nr 3 (trzecia sypialnia) - 9,2 m<sup>2</sup> (11,8 m<sup>2</sup>)
- pokój nr 4 (czwarta sypialnia) - 7m<sup>2</sup> (9,5m<sup>2</sup>)
- pokój nr 5 (piąta sypialnia nad garażem) - 13,2m<sup>2</sup> (21m<sup>2</sup>)
- łazienka 3,4m<sup>2</sup> (5,6m<sup>2</sup>) z garderobą - 3,8 m<sup>2</sup> (6 m<sup>2</sup>)
- przedpokój - 13,7m<sup>2</sup>

Dom częściowo wykończony (cały parter i dwa pokoje na górze). Ogrzewanie podłogowe zostało rozprowadzone na parterze a w łazience dodatkowo grzejnik, w pokojach na górze tylko grzejniki. Ogrzewanie przy pomocy nowego (półrocznego) kotła gazowego.

Dom wybudowany w latach 2010 -2014 w technologii tradycyjnej, murowanej ze stropami gęstożebrowymi typu Teriva. Konstrukcja opiera się na ściankach zewnętrznych z bloczków keramzytobetonowych grubości 36,5cm oraz wewnętrznych bloczków keramzytobetonowych grubości 24cm, ocieplony styropianem, przykryty dachem dwuspadowym.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 747m<sup>2</sup> ogrodzona i zagospodarowana. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1359
Lokalizacja	Toruń, Podgórz, Łozowa
Pow. całkowita [m2]	193,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	193,10 m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	7
Cena	1 200 000 PLN
Cena/m2	6214.40 PLN

## Nieruchomość

Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Powierzchnia działki [m2]	747 m <sup>2</sup>
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2014
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Alarm	tak

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą publiczną asfaltową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, markety, sklepy osiedlowe, usługi.

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Wszystkie zdjęcia znajdują się na naszej stronie internetowej a po więcej informacji zachęcam do kontaktu telefonicznego 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Taras</b>	taras duży
<b>Prąd</b>	w budynku
<b>Kanalizacja</b>	miejska

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	7
<b>Podłogi pokoi</b>	panele podłogowe
<b>Typ kuchni</b>	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Liczba łazienek</b>	2
<b>Liczba WC</b>	2