

Cena: 350000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 36m<sup>2</sup>, składa się z

- salonu z wyjściem na balkon typu loggia,
  - sypialni,
  - jasnej kuchni,
  - łazienki z wc,
  - przedpokoju,
- do mieszkania przynależy piwnica.

Przytulne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Generalny remont wykonano w 2021 roku. Jest gotowe do zamieszkania, może pozostać wyposażone.

Usytuowane jest na pierwszym piętrze w bloku wybudowanym w 1984 roku. Środkowe, dwustronne rozkładowe. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone światłem naturalnym. Usytuowanie budynku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone, widok z okien na liczne nasadzenia tuż przy budynku a w oddali las. Spokojna okolica, droga wewnętrzna przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Osiedle Na Skarpie - jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, tuż przy parku, sporo miejsc do wypoczynku, place zabaw, siłownia zewnętrzna, las (Obszar Natura 2000).

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, szkoła podstawowa nr 32, II Liceum Ogólnokształcące, przedszkola min. Słoneczko, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, weterynaryjne, sklepy wielkopowierzchniowe (Biedronka, EuroSpar) oraz osiedlowe, piekarnie, usługi, liczne miejsca parkingowe a także dostępne miejsca postojowe na znajdującym się nieopodal parkingu strzeżonym.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1360
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie, Wincentego Witosa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	35,99 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	35,99 m <sup>2</sup>
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	9724.92 PLN

## Nieruchomość

Ogrzewanie	ogrzewanie, woda ciepła,
Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, gaz, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1984
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

## Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, prysznic, lustro
Liczba przedpokoi	1