

Czynsz najmu: 2300.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 36m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na duży balkon,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska usytuowana tuż przy mieszkaniu oraz miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem.

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, telewizor, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone w 2026 roku z najwyższej jakości materiałów i dbałością o każdy element. Ogrzewanie jest podłogowe, w oknach rolety zewnętrzne. W przedpokoju zainstalowano wideodomofon i klimatyzację.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w trzypiętrowym bloku wybudowanym z cegły w 2026 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1.

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem oraz komórki lokatorskiej usytuowanej tuż przy mieszkaniu na tej samej kondygnacji, które wliczone są w cenę wynajmu mieszkania.

Inwestycja przy ulicy Włocławskiej to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana czarnymi oszklonymi balkonami. Teren osiedla pięknie zagospodarowany, liczne nasadzenia. Całość ogrodzona.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasáže handlowe, markety ( Torimpex, Biedronka, Lidl, Lewiatan, Dino) sklepy osiedlowe, restauracje, usługi, przychodnie specjalistyczne. Otoczenie lasu, liczne tereny zielone dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Stawki są jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

## Dane agenta

|  |             |
|--|-------------|
| Imię i nazwisko  | Monika.     |
| Telefon komórkowy  | 570 900 995 |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |             |

## Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

## Szczegóły oferty

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MW-1362                  |
| Lokalizacja                | Toruń, Stawki,<br>Włocławska |
| Rodzaj budynku             | blok                         |
| Pow. całkowita [m2]        | 36,00 m <sup>2</sup>         |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 36,00 m <sup>2</sup>         |
| Piętro                     | 1p                           |
| Liczba pokoi               | 2                            |
| Czynsz najmu               | 2 300 PLN                    |
| Kaucja zabezp.             | 3000                         |

## Nieruchomość

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Standard                | ★★★★★  |
| Opłaty w czynszu        | administracja, CO,<br>Części wspólne,<br>fundusz remontowy,<br>monitoring, ogrzewanie,<br>sprzątanie, Winda,<br>woda/ryczałt na wodę,<br>wywóz nieczystości,<br>wywóz śmieci, zaliczka<br>na fundusz remontowy |
| Opłaty wg liczników     | prąd   |
| Liczba pięter w budynku | 2  |
| Technologia budowlana   | cegła  |
| Stan lokalu             | do wprowadzenia  |
| Mies. czynsz admin.     | 450 PLN  |
| Okna                    | PCV  |
| Instalacje              | nowe   |

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

|   |                  |
|---|------------------|
| <b>Balkon</b>                               | duży             |
| <b>Liczba balkonów</b>                      | 1                |
| <b>Rok budowy</b>                           | 2026             |
| <b>Gaz</b>                                  | brak             |
| <b>Woda</b>                                 | ciepła - miejska |
| <b>Dojazd</b>                               | asfalt           |
| <b>Ogrzewanie</b>                           | miejskie         |
| <b>Winda</b>                                | tak              |
| <b>Liczba wind</b>                          | 1                |
| <b>Usytuowanie</b>                          | środkowe         |
| <b>Drzwi antywłamaniowe</b>                 | tak              |
| <b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b> | tak              |
| <b>Rolety antywłamaniowe</b>                | tak              |

## Pomieszczenia

|                              |  |
|------------------------------|--|
| <b>Liczba pokoi</b>          | 2  |
| <b>Podłogi pokoi</b>         | panele podłogowe   |
| <b>Typ kuchni</b>            | umeblowana i wyposażona  |
| <b>Rodzaj kuchni</b>         | aneks kuchenny - połączony z salonem   |
| <b>Wyposażenie kuchni</b>    | płyta indukcyjna, piekarnik, okap kuchenny, naczynia, meble+ sprzęt AGD, meble kuchenne na wymiar, lodówka-zamrażarka,, zlewozmywak z baterią, wyposażenie drobne, szafki+sprzęt AGD, zmywarka |
| <b>Typ łazienki</b>          | razem z wc   |
| <b>Liczba łazienek</b>       | 1  |
| <b>Głazura łazienki</b>      | nowego typu  |
| <b>Wyposażenie łazienki</b>  | WC, prysznic, umywalka, lustro, pralka   |
| <b>Wyposażenie dodatkowe</b> | zlew, szafki   |
| <b>Podłoga przedpokoi</b>    | panele podłogowe   |