

Cena: 399000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupoziomowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok **52,5m²** (plus antresola) składa się z:

- dużego salonu,
- jasnej, otwartej na salon kuchni z jadalnią,
- sypialni
- pokoju dziecięcego (lub gabinetu do pracy),
- garderoby,
- łazienki z wc, z komfortową kabiną prysznicową,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 6,1m².

Przestronne mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Może zostać wyposażone jest w meble i sprzęt AGD.

Podzielone jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** to główna część mieszkania, która składa się z salonu, otwartego na salon aneksu kuchennego z jadalnią, przestronnego przedpokoju, łazienki z wc oraz kabiną prysznicową. Na drugim poziomie mieszkania znajduje się **strefa prywatna**, w której znajdują się dwie sypialnie i garderoba.

Usytuowane jest na piątym piętrze w bloku, wybudowanym z cegły. Ostatnia kondygnacja sprzyja prywatności, zacisza domowego oraz sprawia że całe mieszkanie jest wspaniale oświetlone światłem naturalnym. Zadbana klatka schodowa, osiedle zamknięte, plac zabaw i miejsca postojowe na posesji.

Osiedle Na Skarpie/ okolice OBI/Pawilon Maciej- jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe oraz osiedlowe, ryneček, usługi, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, las. Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskie otoczenie lasu (Obszar Natura 2000), dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzyć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1364
Lokalizacja	Toruń, Na Skarpie, Konstytucji 3 Maja
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	52,50 m ²
Piętro	5p
Liczba pokoi	3
Cena	399 000 PLN
Cena/m2	7600.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	Części wspólne, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, Winda, woda ciepła, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	5
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,10 m ²
Stan lokalu	do odświeżenia
Mies. czynsz admin.	580 PLN
Okna	PCV
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
------------	----------

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	aneks kuchenny połączony z jadalnią i salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	2