

Cena: 620000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 67,30m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- otwartej na salon kuchni z jadalnią,
- dwóch sypialni,
- garderoby,
- łazienki,
- wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4,63m<sup>2</sup>

Przytulne mieszkanie, wyposażone w meble kuchenne i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w drugim kwartale 2026roku.

Usytuowane jest na drugim piętrze ( samodzielnie na półpiętrze) w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie. Teren wokół ładnie zagospodarowany, monitorowany.

Osiedle Grębocin/Nad Strugą/Dojazd- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu ze względu na atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. dobrze wyposażone sklepiki osiedlowe, wielobranżowe i wielkopowierzchniowe (Aldi, Biedronka, Polo Market), usługi, apteka, przychodnia, spacerowe tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej (pętla autobusowa na osiedlu), liczne miejsca parkingowe. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. Dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin ( szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

|                                                                                      |                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Imię i nazwisko                                                                      | Monika Grabowska |
| Telefon komórkowy                                                                    | 570 900 995      |
| <a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a> |                  |

Osoba odpowiedzialna

|             |  |
|-------------|--|
| Nr licencji |  |
|-------------|--|

Szczegóły oferty

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Symbol oferty              | GNC-MS-1365             |
| Lokalizacja                | Toruń, Grębocin, Dojazd |
| Rodzaj budynku             | blok                    |
| Pow. całkowita [m2]        | 67,30 m <sup>2</sup>    |
| Powierzchnia użytkowa [m2] | 67,30 m <sup>2</sup>    |
| Piętro                     | 2p                      |
| Liczba pokoi               | 3                       |
| Cena                       | 620 000 PLN             |
| Cena/m2                    | 9212.48 PLN             |

Nieruchomość

|                         |                                                                                                                         |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Standard                | ★★★★★                                                                                                                   |
| Oplaty w czynszu        | ogrzewanie, sprzątanie,<br>zaliczka na fundusz remontowy, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci |
| Oplaty wg liczników     | prąd                                                                                                                    |
| Liczba pięter w budynku | 3                                                                                                                       |
| Technologia budowlana   | cegła                                                                                                                   |
| Piwnica [m2]            | 4,63 m <sup>2</sup>                                                                                                     |
| Mies. czynsz admin.     | 900 PLN                                                                                                                 |
| Okna                    | PCV                                                                                                                     |
| Balkon                  | duży                                                                                                                    |
| Liczba balkonów         | 1                                                                                                                       |
| Plac zabaw              | tak                                                                                                                     |
| Woda                    | ciepła - miejska                                                                                                        |
| Dojazd                  | asfalt                                                                                                                  |

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Otoczenie            | osiedle  |
| Ogrzewanie           | miejskie |
| Usytuowanie          | środkowe |
| Drzwi antywłamaniowe | tak      |

Pomieszczenia

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Liczba pokoi         | 3                                                |
| Podłogi pokoi        | panele podłogowe, kafle                          |
| Typ kuchni           | umeblowana i wyposażona                          |
| Rodzaj kuchni        | aneks kuchenny - połączony z salonem             |
| Podłoga kuchni       | kafle                                            |
| Typ łazienki         | razem z wc                                       |
| Liczba łazienek      | 1                                                |
| Glazura łazienki     | nowego typu                                      |
| Wyposażenie łazienki | pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro |
| Liczba WC            | 1                                                |
| Liczba przedpokoi    | 1                                                |