

Cena: 639000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 67,30m², składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- otwartej na salon kuchni z jadalnią,
- dwóch sypialni,
- garderoby,
- łazienki,
- wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4,63m² i miejsce postojowe przed budynkiem.

Przytulne mieszkanie, gotowe do zamieszkania, wyposażone w meble kuchenne i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w drugim kwartale 2026roku.

Usytuowane jest na drugim piętrze (samodzielnie na półpiętrze) w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie. Teren wokół ładnie zagospodarowany, monitorowany.

Osiedle Grębocin/Nad Strugą/Dojazd- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu ze względu na atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. dobrze wyposażone sklepiki osiedlowe, wielobranżowe i wielkopowierzchniowe (Aldi, Biedronka, Polo Market), usługi, apteka, przychodnia, spacerowe tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej (pętla autobusowa na osiedlu), liczne miejsca parkingowe. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. Dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1365
Lokalizacja	Toruń, Grębocin, Dojazd
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,30 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,30 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	639 000 PLN
Cena/m2	9494.80 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oplaty w czynszu	administracja, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Oplaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,63 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt

K.C.

Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	kafle
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1