

Cena: 340000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 37,10m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- kuchni,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału.

Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest częściowo po remoncie (kuchnia, łazienka i przedpokój z elektryką włącznie), do remontu pozostały pokoje. W całym bloku piony są już wymienione. Może pozostać całkowicie umeblowane), czyste, zadbane, na ścianach gładzie ( w pokojach tapety).

Mieszkanie usytuowane jest na parterze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasaże handlowe przy Wojska Polskiego, Herbowa, markety ( Torimpex, Biedronka, Lidl, Żabki) sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, szpital, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne. Ścieżki rowerowe, liczne miejsca parkingowe. Budynek usytuowany tuż przy zielonym parku, gdzie płynie Struga Toruńska

Osiedle Mokre, ulica Przy Kaszowniku/Warneńczyka/Wojska Polskiego jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej ( linie autobusowe i tramwajowe), dworzec PKS i PKP.

Chcesz obejrzyć to mieszkanie z potencjałem lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin ( szczegóły u opiekuna oferty).

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1366
Lokalizacja	Toruń, Mokre, Przy Kaszowniku
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	37,10 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	37,10 m <sup>2</sup>
Piętro	parter
Liczba pokoi	2
Cena	340 000 PLN
Cena/m2	9164.42 PLN

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	11
Stan lokalu	częściowo po remoncie
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	500 PLN
Okna	PCV
Instalacje	częściowo wymienione

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Balkon</b>	jest
<b>Liczba balkonów</b>	1
<b>Rok budowy</b>	1969
<b>Widok</b>	park/skwer
<b>Gaz</b>	tak - miejski
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	centrum miasta
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Winda</b>	tak
<b>Liczba wind</b>	2
<b>Usytuowanie</b>	narożne
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak
<b>Rolety antywłamaniowe</b>	tak

### **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Podłogi pokoi</b>	mozaika parkietowa
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Glazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele podłogowe