

Czynsz najmu: 2000.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38m<sup>2</sup>, składa się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- aneksu kuchennego,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, telewizor, dekodер-światłowod, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w bloku wybudowanym z cegły. Kameralny blok, nowoczesnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa.

Inwestycja przy ulicy Strobanda to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana drewnem i elementami ceramiki imitującej drewno. Teren wokół pięknie zagospodarowany. Z balkonu widok na las. Do mieszkania przynależą dwa naziemne miejsca postojowe.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK (linie autobusowe i nowa tramwajowa), markety, sklepy osiedlowe, pasáže handlowe, restauracje, usługi, przychodnia, poczta, paczkomaty.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Na uwagę zasługuje ogromny Jar Park, Staw Kapitana oraz całe mnóstwo atrakcji jakie oferuje okolica, siłownie zewnętrzne, ścieżki rowerowe.

Osiedle Jar- jest jedną z najbardziej pożądaných lokalizacji w Toruniu. Piękne osiedle w otulinie lasu, nowoczesnej zabudowie, świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta. Bliskość drogi krajowej nr 91 sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

## Nota prawna

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1367
Lokalizacja	Toruń, Jar, Henryka Strobanda
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	3000

## Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	administracja, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, woda ciepła, Winda, sprzętanie, ogrzewanie, CO, Części wspólne, monitoring
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	wysoki standard
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

<b>Balkon</b>	jest
<b>Liczba balkonów</b>	1
<b>Widok</b>	las
<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Otoczenie</b>	las
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	środkowe
<b>Drzwi antywłamaniowe</b>	tak
<b>Przystosowania dla niepełnosprawnych</b>	tak

## Pomieszczenia

<b>Liczba pokoi</b>	2
<b>Podłogi pokoi</b>	panele
<b>Typ kuchni</b>	umeblowana i wyposażona
<b>Rodzaj kuchni</b>	aneks kuchenny - połączony z salonem
<b>Wyposażenie kuchni</b>	krzesła, lodówko-zamrażarka,, okap, okap kuchenny, piekarnik, płyta indukcyjna, sprzęt AGD, zabudowa kuchenna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Głazura łazienki</b>	nowego typu
<b>Wyposażenie łazienki</b>	WC, umywalka, pralka, lustro
<b>Liczba przedpokoi</b>	1
<b>Podłoga przedpokoi</b>	panele podłogowe