

Czynsz najmu: 1900.00 zł

## Zdjęcie



## Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 50m<sup>2</sup>, składa się z:

- pierwszego pokoju (z wyjściem na balkon),
  - drugiego pokoju,
  - trzeciego pokoju,
  - kuchni,
  - łazienki z wc
  - przedpokoju.
- do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, gotowe do zamieszkania. Całkowicie wyposażone w nowe meble i sprzęt AGD (kuchenka z piekarnikiem, chłodziarko-zamrażarka, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w pierwszym kwartale w 2023 roku a obecnie zostało odmalowane, wymienione zostały materace na nowe i będą nowe biurka.

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w bloku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone.

Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, sporo miejsc do wypoczynku, siłownia zewnętrzna, park.

Słowackiego od strony Reja jest jedną z najlepszych studenckich lokalizacji. Do UMK zaledwie 10min spacerkiem.

Bydgoskie Przedmieście/Osiedle Kochanowskiego- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (Netto, Aldi) oraz osiedlowe, ryneczek, usługi, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku.

Chcesz obejrzyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

## Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
<a href="mailto:m.grabowska@nieruchomoscignc.pl">m.grabowska@nieruchomoscignc.pl</a>	

## Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

## Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1369
Lokalizacja	Toruń, Bydgoskie Przedmieście, J. Słowackiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia użytkowa [m2]	50,00 m <sup>2</sup>
Piętro	3p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	1 900 PLN
Kaucja zabezp.	3000

## Nieruchomość

Opłaty w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	930 PLN
Okna	PCV
Balkon	jest
Liczba balkonów	1
Gaz	tak - miejski

<b>Woda</b>	ciepła - miejska
<b>Dojazd</b>	asfalt
<b>Ogrzewanie</b>	miejskie
<b>Usytuowanie</b>	środkowe

## **Pomieszczenia**

<b>Liczba pokoi</b>	3
<b>Typ kuchni</b>	meble kuchenne
<b>Rodzaj kuchni</b>	jasna z oknem
<b>Wyposażenie kuchni</b>	kuchenka gazowa, lodówko/zamrażarka
<b>Typ łazienki</b>	razem z wc
<b>Liczba łazienek</b>	1
<b>Wyposażenie łazienki</b>	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro