

Zdjęcie



Opis

Wyjątkowa oferta sprzedaży budynku o powierzchni ok 506m², posadowionego na działce o powierzchni 2138m².

Budynek o wielu pomieszczeniach z przeznaczeniem magazynowym, usługowym, biurowym oraz mieszkaniowym, podzielony jest na dwie strefy i składa się z trzech poziomów.

Pierwsza strefa, parterowa część budynku (pow ok 343m², poziom zero) w której znajduje się hala magazynowo-usługowa, pomieszczenie biurowe, kilka innych pomieszczeń, pralnia z łazienką i wc, kotłownia, garaż i wiatrołap.

Druga strefa to strefa mieszkalna. Na piętrze o powierzchni ok 84m² znajduje się przestronny salon z kuchnią i jadalnią, duży taras, sypialnia, łazienka z wc, przedpokój i klatka schodowa. Na poddaszu użytkowym o powierzchni 79m² znajdują się trzy duże sypialnie (dwie z własną garderobą), łazienka z wc, przestronny przedpokój.

Budynek wybudowany w technologii tradycyjnej, murowanej, bloczek gazobetonowy 24cm + styropian 6cm + 12 gazobeton. Dach dwuspadowy pokryty dachówką, ocieplony wełną. Budynek konserwowany i remontowany na bieżąco (na piętrze okna zostały wymienione na trzyszybowe). Ogrzewanie ekonomicznym piecem na ekogroszek. Do działki dorowadzona jest sieć wodnokanalizacyjna i elektrotechniczna. W drodze tuż przy działce znajduje się gazociąg i sieć światłowodu. Do posesji są dwa niezależne wjazdy, całość ogrodzona.

Powierzchnia działki wynosi ok 2138m². Wolna przestrzeń z przodu pozwala na zaaranżowanie prywatnego parkingu z kilkoma naziemnymi miejscami postojowymi dla pracowników i klientów. A także zielony skwer, ponieważ na posesji są zadbane nasadzenia.

Przejrzysta przestrzeń dla większości rodzaju działalności: mała firma transportowa z warsztatem i zapleczem logistycznym, warsztat samochodowy, zakład blacharsko-lakierniczy, pracownia stolarska, magazyn, catering, przychodnia specjalistyczna, gabinety lekarskie, centrum rehabilitacyjne, itp.

Nawet jeśli nie prowadzisz działalności, wartością dodaną sprzedawanej nieruchomości jest możliwość przejęcia aktualnego Najemcy.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole, przystanki komunikacji miejskiej (linii 142) i podmiejskiej, markety (Biedronka, Stokrotka), sklepy osiedlowe, usługi, nowa przychodnia.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1371
Lokalizacja	Łysomice, Łysomice, Warszawska
Pow. całkowita [m2]	506,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	506,00 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	1 420 000 PLN
Cena/m2	2806.32 PLN

Nieruchomość

Oplaty wg liczników	prąd, woda
Liczba kondygnacji	2
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	2 138 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	plaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	blachodachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2000
Przeznaczenie hali	magazynowy, produkcyjno-magazynowy,

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Lasy, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz zobaczyć budynek, dowiedzieć się czy spełni Twoje oczekiwania lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

	produkcyjny
Gaz	w drodze dojazdowej
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	ekogroszek
Tarasy	taras duży
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	32,5/25,7/15,1/18,7/15,1 m²
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	12,50 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	3
Powierzchnia łazienki [m2]	6,90 m²
Powierzchnia WC	1,20 m²