Wielka Nieszawka, Cierpice - dom na sprzedaż

Cena: 1900000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowy dom wg projektu "Dom w Wisteriach" wg pracowni architektonicznej Archon, wolno stojący, parterowy z poddaszem użytkowym o powierzchni całkowitej ok 188,20m^2 (użytkowej 118m^2).

Podzielony jest na dwie strefy. **Strefa dzienna** usytuowana na parterze, składa się z:
- salonu z jadalnią - 26,8m^2,
- otwartej na salon kuchni - 8,5m^2,
- łazienki z wc (i kabiną prysznicową) - 4,9m^2
- wiatrołapu - 5m^2
- garażu - 18,8m^2,
- kotłowni - 7m^2
- spiżarni - 3,4m^2

Na drugim poziomie znajduje się **strefa prywatna**, w której znajdują się:
- pokój nr 1 (sypialnia) - 17,5 m² (13m^2) + garderoba 4,6 m²
- pokój nr 2 (druga sypialnia) - 16,2 m² (14,3 m²)
- pokój nr 3 (pokój wolny) - 12,9 m² (11 m²)
- pokój nr 4 (gabinet) - 11 m² (9,2m²)
- łazienka z wc (i wanną) - 9,4 m² (7,8 m²)
- przedpokój - 6,3m^2

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, spiżarnia, wiatrołap i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka, cztery funkcjonalne sypialnie (jedna z garderobą).

Ten gotowy do zamieszkania dom, wykończony został z dbałością o każdy szczegół. Do wglądu dostępna jest cała dokumentacja potwierdzająca przebieg realizacji inwestycji i wykończenia.

Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej jakości sprzętem AGD (Electrolux- płyta indukcyjna, okap, piekarnik, zmywarka rozm. 60, Haier- chłodziarko zamrażarka,). Zamontowano system filtracji wody pitnej z dodatkowym kranikiem - osmoza mineralizowana. Stałe zabudowy w kuchni i łazienkach wykonane na indywidualne zamówienie u wiodącego producenta.

Wykonane na zamówienie wg. własnego projektu schody z drewna jesionowego, stopnice, poręcze i podest w kolorze ciemny orzech, tralki w kolorze białym.

Drzwi wewnętrzne Pol-Skone, wykonane z płyty MDF/HDF. Podłogi wykończone wysokiej jakości panelami RuckZuck dedykowanymi do

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1378
Lokalizacja	Wielka Nieszawka, Cierpice
Pow. całkowita [m2]	188,20 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	188,20 m²
Liczba pokoi	5
Cena	1 900 000 PLN
Cena/m2	10095.64 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	jest
Liczba balkonów	2
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	954 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania

ogrzewania podłogowego z delikatną fugą z efektem drewnianej deski. W łazienkach płytki z kolekcji Tubądzin. Ściany pomalowane wszędzie farbami Flugger, wszystkie włączniki i gniazdka elektryczne Simon.

Ogrzewanie podłogowe zostało rozprowadzone na parterze i poddaszu z ekranami odbijającymi ciepło, w łazienkach dodatkowo grzejniki. Ogrzewanie przy pomocy pieca marki Weber Heiztechnik 5 generacji na ekogroszek, do pieca podłączony termostat domowy. W garażu pompa ciepła marki Gorenje do ogrzewania wody użytkowej. Dodatkową funkcję ogrzewania może stanowić zamontowany w salonie kominek firmy Hajduk z rozprowadzeniem ciepła na piętrze za pomocą wbudowanego wentylatora.
Niskie koszty utrzymania: roczny koszt ogrzewania ok 2300zł, koszt energii elektrycznej co dwa miesiące ok 420zł.

Dom wybudowany w 2017roku z wykorzystaniem bloczków betonu komórkowego 20cm klejone cienkospoinowo, na szerokiej ławie fundamentowej z lanego betonu, więźba dachowa z grubych solidnych, impregnowanych bali drewnianych, wszystkie murłaty grubości 20cm, na dachu zastosowano membranę paraprzepuszczalną i wełnę grubości 35cm na skosach i pod sufitem, dachówka ceramiczna Creaton, orynnowanie wykonane z metalowych ocynkowanych rynien Lindab.

Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym. Okna Oknoplast trzyszybowe z ciepła ramką międzyszybową, obustronny kolor ciemny orzech, rolety zewnętrzne w tym samym kolorze. W oknach moskitiery i wewnętrzne rolety tkaninowe odbijające światło. Klamki we wszystkich oknach i drzwiach tarasowych z zamkami antywłamaniowymi na kluczyk.

Wymienione w 2024roku antywłamaniowe drzwi wejściowe KMT. Automatyczna brama garażowa Wiśniowski, kolor ciemny orzech. Wewnętrzne drzwi do kotłowni i z holu do garażu stalowe, ognioodporne. Na posesji i w garażu zamontowano inteligentny system alarmowy informujący m in. o braku prądu z sieci i podświetleniem diodowym w czujkach, czujki izraelskiej produkcji. Elewacja wykonana w systemie Ceresit. Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i furtką wykonane ze stali ocynkowanej i wykończonej powłoką malowaną proszkowo.

Zewnętrzne oświetlenie ogrodowe i kinkiety o wodoszczelności IP69. Podjazd oraz dodatkowe miejsce postojowe na drugi samochód i teren wokół domu (ok 200m) wyłożony kostką brukową z kamyczka płukanego od Pruszyńskiego.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 954m^2 ogrodzona i pięknie zagospodarowana. W ogrodzie liczne, piękne nasadzenia, trawy ozdobne, drzewka i krzewy owocowe, warzywnik w drewnianych podwyższonych skrzyniach. Dom wyposażony we wszystkie media tj. wodociąg, kanalizacja, prąd, w drodze nowa linia światłowodu.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do poszczególnych posesji. Panuje tu spokojny osiedlowy klimat.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest pełna infrastruktura tj. szkoła podstawowa, przedszkole i żłobek, przystanki komunikacji miejskiej i podmiejskiej, markety, sklepy osiedlowe, usługi, przychodnia.

Dodatkową atrakcją tego miejsca jest bezpośrednie otoczenie lasu, obszar Natura 2000, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Właściciel bierze pod uwagę częściowe rozliczenie sprzedaży tej nieruchomości z zamianą na mieszkanie. Dzięki temu znacząco możesz skrócić czas transakcji nie czekając na sprzedaż swojego mieszkania.

Chcesz obejrzeć ten niezwykły, przytulny dom lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2017
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfaltowa/kostka
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	26,80/17,50+4,60/16,20/12,90/11,00 m²
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Powierzchnia kuchni	8,50 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	9,40 m²
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	bidet, kabina prysznicowa, lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	2

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.