Toruń, Rubinkowo II - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 445000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Przestronne 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 61m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na duży balkon typu loggia,
- dwóch sypialni,
- kuchni,
- łazienki i wc,
- przedpokoju.
do mieszkania przynależy piwnica

Mieszkanie jest bardzo przestronne, dwustronnie rozkładowe, ciepłe. Usytuowane na drugim piętrze. Odpowiednie usytuowanie sprawia że całe mieszkanie jest doskonale oświetlone światłem naturalnym - sąsiadujące budynki są dość rozproszone.

Osiedle Rubinkowo - jest jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (Biedronka, Lidl, Netto, Carrefour Express) oraz osiedlowe, ryneczek przy Pawilonie Maciej, Manhattan, szkoły podstawowe (najbliżej nr 31, kawałek dalej nr 18), przedszkola, przychodnie, liczne miejsca parkingowe dookoła budynku. Bogata infrastruktura w pięknym zielonym otoczeniu, ogromny obszar lasów państwowych (Natura 2000). Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bliskość lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepsza ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którym współpracujemy.
Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15proc rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1380
Lokalizacja	Toruń, Rubinkowo II, Dziewulskiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	60,60 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	60,60 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	445 000 PLN
Cena/m2	7343.23 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, woda ciepła, Winda, ogrzewanie, monitoring, gaz, Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	do remontu
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	840 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1980
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	wykładzina
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Podłoga kuchni	płytki
Typ łazienki	osobno z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	starszego typu
Wyposażenie łazienki	wanna, umywalka, lustro
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1
Podłoga przedpokoi	płytki