

Czynsz najmu: 2100.00 zł

Zdjęcie



Opis

Przestronne 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 36m², składa się z:

- salonu (z wyjściem na balkon),
- drugiego pokoju,
- otwartej na salon kuchni,
- łazienki z wc
- przedpokoju.

do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie jest bardzo komfortowe, gotowe do zamieszkania. Całkowicie wyposażone w nowe meble (w drugim pokoju na wyposażeniu jest biurko do kompletu z pozostałymi meblami, którego nie ma na zdjęciach, łóżko jest do uzgodnienia) i sprzęt AGD (kuchenka, piekarnik, chłodziarko-zamrażarka, pralka, telewizor), czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w pierwszym kwartale w 2025roku. Usytuowane jest na drugim piętrze w czteropiętrowym bloku.

Fałata/Reja jest jedną z najlepszych studenckich lokalizacji. Do UMK zaledwie 5 min spacerkiem.

Bydgoskie Przedmieście- jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do zamieszkania. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK (liczne linie autobusowe i tramwajowe), ścieżki rowerowe, sklepy wielkopowierzchniowe (PoloMarket, Biedronka, Aldi) oraz osiedlowe, ryneček, restauracje, usługi, liczne miejsca parkingowe.

Chcesz obejrzeć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim więcej informacji? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1382
Lokalizacja	Toruń, Fałata, Juliana Fałata
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	36,19 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	36,19 m ²
Piętro	2p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 100 PLN
Kaucja zabezp.	3000

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, sprzątanie, monitoring,
	Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	4
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	680 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska

Dojazd	asfalt
Otoczenie	bloki
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	stół z krzesłami, piekarnik, lodówko/zamrażarka, meble+ sprzęt AGD, okap kuchenny, kuchenka, zlewozmywak z baterią
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, pralka, lustro, kabina prysznicowa
Wyposażenie dodatkowe	pralka, lustro
Liczba przedpokoi	1