Zławieś Wielka, Czarne Błoto - dom na sprzedaż

Cena: 890000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego unikatowym, nowoczesnym budynkiem mieszkalnym typu dworek.

Budynek wolnostojący o powierzchni całkowitej ok 115,91m^2 (mieszkalnej 70,51m^2)

Na wysokim parterze znajduje się:
- wiatrołap,
- salon z jadalnią i wyjściem na taras,
- otwarta na salon kuchnia,
- łazienka,
- schody na piętro,

Na poddaszu znajduje się:
- przedpokój,
- trzy sypialnie,
- garderoba

W piwnicy znajduje się sporo pomieszczeń, m in. kotłownia.

Dom wybudowany w 2018 roku. Jako jedyny w Czarnym Błocie podpiwniczony. Piwnica na grubej płycie fundamentowej, ściany piwnicy lane z betonu wodoszczelnego. Z piwnicy są dwa wyjścia: do domu oraz na tył domu pod tarasem. Konstrukcja ścian domu składa się z desek z drewna sosnowego, membrany, folii paroszczelnej oraz wełny mineralnej. Dom jest całoroczny z centralnym ogrzewaniem na pellet oraz z wykorzystaniem kominka. Bardzo szybko się nagrzewa. Na parterze rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Dach pokryty papą oraz blachodachówką. Z dwóch stron domu na parterze i piętrze są tarasy. Na działce prąd, wodociąg, oczyszczalnia ekologiczna, w drodze znajduje się światłowód. Na działce zamontowano monitoring i alarm kilkustrefowy. Teren wokół domu oraz droga od bramy zostały wyłożone nową kostka brukową. Na działkę zjeżdża się z drogi powiatowej po wybudowanym zjeździe.
Dom położony jest na działce o powierzchni 3268 m2, na której wyróżniają się trzy strefy: las sosnowy od frontu, część zabudowana i ogród. W ogrodzie drzewka i krzewy owocowe, wysokie tuje.
Dom wygląda jak nowy, jest bardzo zadbany, na bieżąco konserwowany.

Usytuowanie budynku na działce z prywatnym lasem, ogień w kominku i otoczenie pól i lasów tworzą unikalny klimat do wypoczynku.

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową i kostką brukową.
W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1383
Lokalizacja	Zławieś Wielka, Czarne Błoto
Pow. całkowita [m2]	115,91 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	115,91 m²
Liczba pokoi	4
Cena	890 000 PLN
Cena/m2	7678.37 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Stan prawny	Własność
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	3 268 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Podpiwniczenie	tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2018

szkoła podstawowa, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, siłownia zewnętrzna, orlik, ścieżki rowerowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, ogromne połacie lasu, okolice rzeki Wisły, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu. Osiedle kameralne usytuowane w lesie.

* zdjęcia wnętrza wkrótce

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	podłogowe
Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	oczyszczalnia ekologiczna

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	prysznic z hydromasażem, umywalka, WC