

Cena: 380000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży 2 pokojowego mieszkania, którego powierzchnia wynosi ok 54,40m², składającego się z:

- salonu z wyjściem na balkon,
- sypialni,
- kuchni,
- łazienki z wc
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni 4,41m².

Mieszkanie, które z powodzeniem przeznaczyć można na własne cele mieszkaniowe lub inwestycyjne (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu). Odpowiednie usytuowanie sprzyja prywatności, nadaje poczucie odosobnienia. Przestronne, dobrze oświetlone światłem naturalnym.

Usytuowane jest na parterze w czteropiętrowym ocieplonym bloku. Dwustronnie rozkładowe (wschód- zachód), środkowe, ciepłe.

Atrakcyjne położenie w pobliżu bogatej infrastruktury, mnóstwo kompleksów handlowo-usługowych, Targowisko Miejskie, piekarnie, osiedlowe sklepiki i wielkopowierzchniowe sklepy, szkoły, przedszkola, żłobki, siłownia, restauracje, Starówka, komunikacja miejska (linie autobusowe i tramwajowe), liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, tereny zielone idealne na spacer z psami. Lokalizacja umożliwia szybkie przemieszczanie się w każdym kierunku miasta.

Chcesz zobaczyć to mieszkanie z potencjałem lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1384
Lokalizacja	Toruń, Młodych, Gałczyńskiego
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	54,40 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	54,40 m ²
Piętro	wysoki parter
Liczba pokoi	2
Cena	380 000 PLN
Cena/m2	6985.29 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	woda ciepła, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, woda/ryczałt na wodę, sprząatanie, ogrzewanie, fundusz remontowy, monitoring,
	Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	gaz, prąd
Liczba pięter w budynku	4
Piwnica [m2]	4,41 m ²
Stan lokalu	do generalnego remontu
Stan prawny	Spółdzielcze własnościowe
Mies. czynsz admin.	765 PLN
Okna	PCV
Balkon	loggia

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1962
Widok	na podwórko
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	lustro, umywalka, wanna, WC
Liczba przedpokoi	1