

Czynsz najmu: 6500.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo, mam niebywałą przyjemność przedstawić ofertę **wyjątkowego** miejsca. Pięknie zagospodarowana nieruchomość gruntowa o powierzchni **833m²**, zabudowana jest budynkiem mieszkalnym, wolnostojącym, parterowym z poddaszem nieużytkowym.

Dom o powierzchni całkowitej ok **125m²**, użytkowej 102m² składa się z:

- salonu z kominkiem z wyjściem na zadaszony taras,
- tuż przy salonie, kuchnia w pełni wyposażona,
- 2 sypialnie
- duża łazienka (z wanną oraz natryskiem) i wc,
- mniejsza łazienka z wc,
- przestronny hall z zabudowaną szafą,
- wiatrołap z garderobą,
- pralnia,
- garaż z automatyczną bramą wjazdową,
- poddasze nieużytkowe.

Wybudowany według projektu Murator „Przemysłany wariant II” (po delikatnych zmianach), położony na spokojnym, kameralnym osiedlu w Brzozówce. Cisza, zieleń i przestrzeń są tutaj codziennością.

Wnętrze jest dobrze przemyślane i wygodne w codziennym użytkowaniu: salon z kuchnią tworzy otwartą, naturalną przestrzeń do spędzania czasu, sypialnia i pokój gościnny (ew gabinet do pracy) dają prywatność. Duży pokój kąpielowy, druga łazienka, pralnia, wiatrołap z pojemną garderobą i przejściem do garażu.

Dom jest bardzo dobrze ocieplony, wykończony materiałami o wysokim standardzie z dbałością o każdy szczegół. Na bieżąco odświeżany konserwowany, elewacja została odmalowana w drugim kwartale 2025roku, wymieniona kostka i tarasy, remont łazienki, kuchni i pokoje. Nowoczesna zabudowa kuchenna z wysokiej klasy sprzętem AGD. Pokoje dobrze oświetlone światłem naturalnym, czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Ogrzewanie przy pomocy pompy ciepła (fotowoltaika na starych zasadach), alternatywnie kotłem gazowym, kominkiem. Jest bardzo ekonomiczny w utrzymaniu, b niskie, nieodczuwalne opłaty za zużycie energii.

Całość ogrodzona i pięknie zagospodarowana. Automatyczna brama wjazdowa. Podjazd i teren wokół domu wyłożony kostką brukową. W ogrodzie liczne, piękne nasadzenia. System automatycznego nawadniania. Z tyłu posesji znajduje się dodatkowe pomieszczenie na narzędzia gospodarcze (wyposażone).

Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DW-1385
Lokalizacja	Obrowo, Brzozówka
Pow. całkowita [m2]	125,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	125,00 m ²
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	6 500 PLN
Kaucja zabezp.	10000

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	woda
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	833 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Rodzaj domu	wolnostojący
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Rok budowy	2011
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

jednorodzinna. Dojazd drogą gminną asfaltową. Droga przy której znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.
W niedalekiej odległości znajduje się przystanek komunikacji miejskiej, szkoła podstawowa, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, siłownia zewnętrzna, orlik, ścieżki rowerowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie, ogromne połacie lasu, okolice rzeki Drwęcy, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz obejrzyć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	działki niezabudowane
Ogrzewanie	pompa ciepła
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	zmywarka, zlewozmywak z baterią, płyta indukcyjna, piekarnik elektryczny, lodówka-zamrażarka,
Typ łazienki	z wanną
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, natrysk, umywalka, wanna, lustro
Wyposażenie dodatkowe	pralka
Liczba WC	2
Glazura WC	nowego typu
Liczba przedpokoi	1