Toruń, Mokre - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 389000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Trzypokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 46m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na balkon,
- dwóch sypialni,
- kuchni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku o pow 2m^2.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).
Mieszkanie jest urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble (może pozostać całkowicie umeblowane) i sprzęt AGD, czyste, zadbane, odświeżone.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasaże handlowe (Herbowa), markety (Torimpex, Biedronka, Lidl, Żabka) sklepy osiedlowe, apteki, restauracje, usługi, szkoła, przedszkole, żłobek, szpital, przychodnie specjalistyczne, lecznice weterynaryjne, liczne miejsca parkingowe, ścieżki rowerowe, w pobliżu Strugi Toruńskiej.

Osiedle Mokre, ulica Przy Kaszowniku/Wojska Polskiego jest to jedna z najczęściej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, w pobliżu przystanki komunikacji miejskiej (linie autobusowe i tramwajowe), dworzec PKS i PKP.

Chcesz obejrzeć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1386
Lokalizacja	Toruń, Mokre, Wojska Polskiego
Rodzaj budynku	wieżowiec
Pow. całkowita [m2]	46,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	46,00 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	3
Cena	389 000 PLN
Cena/m2	8456.52 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd, gaz
Liczba pięter w budynku	11
Piwnica [m2]	2,00 m²
Stan lokalu	bardzo dobry
Mies. czynsz admin.	990 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży

podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Liczba balkonów	1
Rok budowy	1970
Widok	park/skwer
Gaz	tak - miejski
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	centrum miasta
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	2
Usytuowanie	narożne
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	mozaika parkietowa
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Liczba przedpokoi	1