Toruń, Uniwersitas - mieszkanie na wynajem

Czynsz najmu: 2000.00 zł

Zdjęcie

Opis

Przestronne, **3-pokojowe** mieszkanie o powierzchni 65 m², **idealne dla pary lub studentek**,
położone na kameralnym osiedlu Universitas przy ul. św. Józefa w Toruniu – w **bezpośrednim sąsiedztwie UMK**.

3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 65m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na taras,
- sypialni,
- drugiej sypialni z wyjściem na taras,
- przestronnej kuchni z jadalnią,
- łazienki z oknem,
- wc
- przedpokoju z szafą typu Komandor.

Do mieszkania przynależy duża piwnica o powierzchni ok 6m^2.

Gotowe do zamieszkania "od zaraz". Bardzo dobrze wyposażone w meble i sprzęt AGD, czyste zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w 2026 roku.

Mieszkanie usytuowane jest na drugim piętrze w bloku wybudowanym w 1995 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone a odpowiednie usytuowanie bloku nadaje poczucie intymności- sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie, występują po dwa mieszkania na piętrze. Spokojna okolica, ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Największym atutem nieruchomości jest jej wyjątkowe otoczenie. Osiedle położone jest wśród dojrzałej zieleni i drzew, dzięki czemu panuje tu cisza, spokój i kameralna atmosfera. Z balkonu rozciąga się bezpośredni widok na park i zieleń, co daje poczucie prywatności i pozwala odpocząć od miejskiego zgiełku.

Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. W pobliżu przystanki MZK, ścieżki rowerowe, basen, większe sklepy tj. Kaufland, Aldi, Polomarket, mniejsze delikatesy, Żabka, piekarnie, usługi, ryneczek, liczne miejsca parkingowe przy budynku a także dostępne miejsca postojowe na zamykanym parkingu.

Rozkład mieszkania i usytuowanie budynku sprawia że jest to miejsce absolutnie wyjątkowe. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1387
Lokalizacja	Toruń, Uniwersitas, św. Józefa
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	65,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	65,00 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Czynsz najmu	2 000 PLN
Kaucja zabezp.	3500,00

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	CO, woda
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	4
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	6,00 m²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	1 200 PLN
Okna	PCV
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Rok budowy	1995
Parking strzeżony (odległość w metrach)	100 m
Plac zabaw	tak
Widok	park/skwer
Woda	tak - miejska

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	park
Ogrzewanie	miejskie
Tarasy	taras duży
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Typ kuchni	z zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Wyposażenie kuchni	sztućce, stół z krzesłami, płyta indukcyjna, piekarnik, naczynia, okap kuchenny, meble+ sprzęt AGD, wyposażenie drobne, lodówko/zamrażarka, kuchenka, garnki
Typ łazienki	osobno z wc, z oknem
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, umywalka, wanna
Liczba WC	1