

Cena: 820000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu
wyjątkowego miejsca otoczonego lasem, zabudowanego unikatowym,
nowoczesnym budynkiem mieszkalnym typu dworek waz z budynkiem
gospodarczym.

Budynek wolnostojący, parterowy o powierzchni całkowitej użytkowej
173,6m², mieszkalnej 141,4m², wybudowany w 2004 roku, wzorowany na
projekcie Dom S 03, biura projektowego Twoje Domy.

Na parterze znajdują się dwie strefy:

Strefa otwarta

- wiatrołap,
- hol,
- kuchnia z jadalnią,
- salon z kominkiem i wyjściem na ogród,
- wc,
- garaż,
- kotłownia z wyjściem na ogród,

Strefa prywatna

- hol,
- 3 sypialnie (jedna z garderobą),
- łazienka z wc,

Dom jest bardzo zadbany, gotowy do zamieszkania.
Na parterze rozprowadzona instalacja podłogowa, w pokojach grzejniki -
ogrzewanie pompą ciepła. Dom jest bardzo ciepły, ocieplony 12cm
styropianem.
Dach pokryty gontem bitumicznym. Podjazd i teren wokół domu wyłożony
kostką brukową. Brama garażowa sterowana automatycznie.

W ogrodzie piękne nasadzenia, dorodne drzewa, mały ogródek, własny
prywatny las.
Na posesji, od strony ogrodu znajduje się budynek gospodarczy. Całość
ogrodzona.

Nieruchomość gruntowa o powierzchni ok. 11336m² w kształcie litery L.
Las widoczny za ogrodzeniem należy do właściciela posesji i stanowi
całość. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje nieliczna zabudowa
jednorodzinna.

Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej Droga przy której
znajduje się nieruchomość nie jest przelotowa lecz stanowi dojazd do
poszczególnych posesji. W budynku wszystkie niezbędne media:
energetyczna, telekomunikacyjna, wodna i kanalizacyjna.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1388
Lokalizacja	Obrowo, Kawęczyn
Pow. całkowita [m2]	200,50 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	176,30 m ²
Liczba pokoi	4
Cena	820 000 PLN
Cena/m2	4089.78 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	11 336 m ²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	w kształcie litery L
Rodzaj domu	wolnostojący
Pokrycie dachu	gont bitumiczny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	wykończony
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2004
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest bezpośrednie otoczenie lasu, dzikie tereny dla miłośników jazdy rowerowej, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Dom położony w Kawęczynie (Nowy Świat), tuż przy granicy z Obrowem. Kawęczyn/ Obrowo jest jednym z największych, najbardziej rozwojowych i przyjaznych lokalizacji do zamieszkania w otoczeniu natury jednocześnie niewielkiej odległości od Torunia. W pobliżu pełna infrastruktura tj. szkoły, przedszkola, sklepy, markety, usługi. Do szkoły i marketów (centrum Obrowa) zaledwie 15 minut spacerkiem. Przystanek komunikacji miejskiej w kierunku Toruń - Obrowo. Wieś świetnie skomunikowana jest z miastem Toruń i innymi miejscowościami. Bliskość drogi krajowej 10 i wojewódzkiej 258 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Jeśli Twoim marzeniem jest zamieszkać w pięknym, nowoczesnym domu stylizowanym na dworek, otoczonym lasem i sielskim klimatem to właśnie jest okazja aby to marzenie zrealizować. W tym miejscu można odpocząć, nabrać wytchnienia, obcować z dziką przyrodą. To miejsce to **gwarancja** pięknych widoków i czystego powietrza. Ta nieruchomość jest to rzadki okaz pośród pozostałych nieruchomości znajdujących się w okolicy.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Alarm	tak
Tarasy	taras duży
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	31,1/14/13,5/12,10 m²
Podłogi pokoi	parkiet
Typ kuchni	kuchnia jasna, osobno
Powierzchnia kuchni	13,50 m²
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,90 m²
Wyposażenie łazienki	lustro, pralka, prysznic, umywalka, WC
Liczba WC	2
Powierzchnia WC	2,10 m²
Liczba przedpokoi	2