

Czynsz najmu: 2400.00 zł

Zdjęcie



Opis

Dwupokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 38m², składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju.

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w podpiwniczeniu budynku o powierzchni ok 3m² oraz miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem o powierzchni ok 14m²

Mieszkanie jest gustownie urządzone, nie wymaga dodatkowego doinwestowania. Wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko-zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, kuchenka mikrofalowa, pralka), czyste, zadbane, na ścianach gładzie. Wykończone w 2021 roku z najwyższej jakości materiałów i dbałością o każdy element. Meble w mieszkaniu zostały zaprojektowane i wykonane na zamówienie. W przedpokoju videodomofon, światłowod.

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w dwupiętrowym bloku wybudowanym z cegły w 2020 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym. Na uwagę zasługuje duży, samodzielny balkon o powierzchni ok 11m².

Kameralny blok, nowocześnie zaprojektowana, jasna klatka schodowa, winda z poziomu -1. Ulica przy której znajduje się budynek, jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie miejsca postojowego w hali garażowej pod budynkiem (wraz z komórką lokatorską), które wliczone jest w cenę wynajmu mieszkania.

Inwestycja przy ulicy Cztery Pory Roku to nowoczesny kompleks budynków mieszkalnych w niskiej zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana szarościami i jasnymi odcieniami brązu. Teren osiedla pięknie zagospodarowany, ścieżki spacerowe, liczne nasadzenia które cieszą mieszkańców przez cały rok. Całość ogrodzona.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, pasáže handlowe, markety (Torimpex, Biedronka, Lidl, Lewiatan, Dino) sklepy osiedlowe, restauracje, siłownia, usługi. Liczne tereny zielone, spacerowe, w pobliżu las, ścieżki rowerowe.

Stawki są jedną z najchętniej wybieranych lokalizacji w Toruniu. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta.

Chcesz obejrzeć to mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje?

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MW-1389
Lokalizacja	Toruń, Stawki, Cztery Pory Roku
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	38,00 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	38,00 m ²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Czynsz najmu	2 400 PLN
Kaucja zabezp.	3300

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Oплаты w czynszu	ogrzewanie, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, fundusz remontowy, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Oплаты wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,00 m ²
Stan lokalu	do wprowadzenia
Mies. czynsz admin.	550 PLN
Okna	PCV

Zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Powierzchnia balkonów/tarasów	11,00 m²
Rok budowy	2020
Widok	na inne budynki
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Wyposażenie kuchni	lodówko-zamrażarka,, meble kuchenne na wymiar, meble+ sprzęt AGD, mikrofalówka, okap kuchenny, piekarnik, płyta indukcyjna, zlewozmywak z baterią, zmywarka
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, kabina prysznicowa, lustro
Wyposażenie dodatkowe	szafki, zlew
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe