Toruń, Jakubskie Przedmieście - dom na sprzedaż

Cena: 1450000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 780m^2 zabudowana jest budynkiem mieszkalnym trzylokalowym w zabudowie bliźniaczej i budynkiem usługowym.

Budynek mieszkalny o powierzchni ok 210m^2, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony składa się z trzech niezależnych lokali mieszkalnych po ok 70m^2 każdy.

Mieszkanie nr 1 usytuowane jest wyłącznie na parterze, składa się z salonu, kuchni, spiżarni, łazienki, dwóch sypialni i przedpokoju.
Z wiatrołapu wyodrębniono klatkę schodową do mieszkania nr 2 (aktualnie stan surowy zamknięty), który składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki i przedpokoju.

Mieszkanie nr 3 posiada bezpośrednie wejście z podwórka, składa się z dwóch kondygnacji. Na parterze znajduje się wiatrołap, hol, pokój, kuchnia i wc. Na piętrze znajdują się dwie sypialnie, łazienka i przedpokój.

Każdy lokal mieszkalny jest niezależnie opomiarowany i ogrzewany. Do budynku doprowadzona energia elektryczna, wodno - kanalizacyjna, gazowa i telekomunikacyjna.

Parterowy budynek usługowy o powierzchni ok 70m^2 składa się z kilku pomieszczeń i usytuowany jest od frontu działki.

Działka jest bardzo słoneczna a na niej elementy infrastruktury tj. chodniki, trawnik, kwiaty ozdobne, kilka drzew, altanka. Usytuowana tak, że pomiędzy kompleksami została zachowana przestrzeń zapewniając kameralność i poczucie bezpieczeństwa. Całość ogrodzona.

Teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Pobliska okolica zdominowana jest zabudową jednorodzinną, wielorodzinną i usługową.

Jakubskie Przedmieście jest jedną z najchętniej poszukiwanych lokalizacji z uwagi na rozwiniętą infrastrukturę. Świetnie skomunikowane z pozostałą częścią miasta, bliskość Trasy Wschodniej, Most gen. Elżbiety Zawackiej, ulicy Lubickiej, Żółkiewskiego czy innych lokalnych dróg sprawia, że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

W pobliżu przystanki MZK (linie autobusowe i tramwajowe), PKP Dworzec Wschodni, ścieżki rowerowe, sklepy tj. Lidl, piekarnie, apteki, poczta, usługi, siłownia Bella Line, Atrium Copernicus, restauracje, szkoły, przedszkola, żłobki, przychodnie specjalistyczne, weterynaryjne, tereny zielone.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1390
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście
Pow. całkowita [m2]	280,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	280,00 m²
Liczba pokoi	9
Cena	1 450 000 PLN
Cena/m2	5178.57 PLN

Nieruchomość

Opłaty wg liczników	prąd, woda
Liczba kondygnacji	1
Okna	PCV
Powierzchnia działki [m2]	780 m²
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	dwurodzinny
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2001
Przeznaczenie hali	produkcyjno-magazynowy, magazynowy, produkcyjny
Gaz	tak - miejski

Jeżeli odpowiada Ci lokalizacja, ale nie masz jeszcze pomysłu na tę nieruchomość. Lokale możesz zostawić na jakiś czas wynajęte. Mieszkanie nr 3 oraz budynek usługowy są aktualnie wynajmowane, mieszkanie nr 1 jest od razu gotowe do wynajęcia, mieszkanie nr 2 pozostaje do wykończenia.

Wartość prezentowanej nieruchomości to przede wszystkim lokalizacja, potencjał i kawałek własnej zielonej przestrzeni w centrum miasta. Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	zabudowa mieszana
Ogrzewanie	gazowe
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Wejście	od ulicy
Położenie	poza miastem
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	9