

Cena: 3500000.00 zł

Zdjęcie



Opis

TEREN INWESTYCYJNY – GRĘBOCIN, UL. DWORCOWA

Na sprzedaż atrakcyjny teren inwestycyjny o powierzchni ok. 1,08 ha (ok. 10 815 m²), położony w Grębocinie, w gminie Lubicz, bezpośrednio przy ul. Dworcowej – drodze wojewódzkiej nr 552, w bezpośrednim sąsiedztwie Torunia.

Nieruchomość znajduje się w strategicznym punkcie komunikacyjnym – blisko miasta Torunia oraz głównych tras regionu, z dogodnym dostępem do autostrady A1 poprzez węzeł Lubicz lub Turzno. Takie położenie zapewnia sprawną komunikację zarówno z Toruniem jak i z innymi ważnymi ośrodkami oraz trasami krajowymi. Lokalizacja przy drodze wojewódzkiej zapewnia jednocześnie bardzo dobrą ekspozycję terenu i dostęp do ruchu lokalnego oraz ponadlokalnego.

Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i oznaczony symbolem 3.4U – teren zabudowy usługowej. Istotnym atutem z punktu widzenia inwestora jest **dopuszczenie lokalizacji stacji paliw płynnych**, co otwiera możliwość realizacji przedsięwzięcia o charakterze usługowym i komercyjnym.

Nieruchomość posiada korzystne warunki w zakresie infrastruktury technicznej. Przez teren działki przebiega sieć gazowa, energia elektryczna jest dostępna na działce (skrzynka). Sieć wodociągowa znajduje się tuż przy ostatniej zabudowie od strony osiedla oraz bezpośrednio po drugiej stronie ul. Dworcowej, co stwarza możliwość podłączenia nieruchomości do sieci.

Dodatkowym atutem lokalizacji jest bliskie sąsiedztwo dużego obiektu Centrum Dystrybucyjnego Cereal Partners Poland Toruń- Pacific (Nestle), stanowiącego istotny obiekt logistyczny w tej części Grębocina.

Grębocin jest miejscowością silnie powiązaną funkcjonalnie z Toruniem, z rozwijającą się zabudową mieszkaniową, usługową i gospodarczą. Bliskość miasta zapewnia dostęp do dużego rynku klientów, pracowników i usług, natomiast położenie przy drodze wojewódzkiej zwiększa potencjał nieruchomości dla działalności wymagającej widoczności, łatwego dojazdu i dogodnej obsługi komunikacyjnej.

Najważniejsze atuty inwestycyjne:
powierzchnia ok. 10 815 m² (1,08 ha),
MPZP – symbol 3.4U,
dopuszczona lokalizacja stacji paliw płynnych,
bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej nr 552,
bliskość Torunia,
dogodny dostęp do autostrady A1 i węzła Lubicz, Turzno
bardzo dobra ekspozycja nieruchomości,
gaz przebiegający przez działkę,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1391
Lokalizacja	Lubicz, Grębocin, Dworcowa
Przeznaczenie działki	usługowa, przemysłowa, komercyjna, inwestycyjna, budowlana
Pow. całkowita [m2]	10 815,00 m²
Cena	3 500 000 PLN
Cena/m2	323.62 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	na działce
Woda	w drodze
Dojazd	asfalt
Otoczenie	działki niezabudowane
Położenie	obrzeża miasta
Prąd	na działce

energia elektryczna na terenie nieruchomości,
wodociąg w bezpośrednim sąsiedztwie,
rozwijające się otoczenie mieszkaniowe i usługowe.

Nieruchomość stanowi atrakcyjną propozycję dla inwestora poszukującego terenu pod stację paliw, obiekt usługowy, handel, gastronomię lub inne przedsięwzięcie komercyjne. Połączenie przeznaczenia usługowego, możliwości realizacji stacji paliw, dużej powierzchni oraz strategicznego położenia przy drodze wojewódzkiej i w sąsiedztwie Torunia stanowi jej szczególną wartość inwestycyjną.

Chcesz obejrzeć tę nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Kontakt: 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.