

Cena: 770000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Nowoczesny lokal mieszkalny w budynku jednorodzinnym dwulokalowym.
Segment prawy i lewy. Kady o powierzchni użytkowej 138,78m², powierzchnia działki przynależnej do segmentu wynosi ok 500m².

Dzienna strefa na parterze:

- wiatrołap 3,91m²
- hol 4,73m²
- schody 5,17m²
- salon 24,63m²
- kuchnia 5,88m²
- łazienka 3,04m²
- kotłownia 4,09m²
- garaż 17,94m² (20,65m²)

Prywatna strefa na poddaszu:

- hol 4,72m²
- 1 pokój 10,47m² (11,35m²)
- 2 pokój 9,99m² (10,93m²)
- łazienka 6,36m²
- 3 pokój 10,71m² (11,64m²)
- 4 pokój 10,94m² (11,82m²)

Pięciopokojowe mieszkanie z tarasem i ogrodem.
Praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania, dalej mniejsza łazienka, hol i przejście do garażu.
Na piętrze znajduje się duża łazienka i cztery funkcjonalne sypialnie.
Z salonu jest wyjście na duży ogród. Kształt, powierzchnia i usytuowanie działki pozwala na spore możliwości zagospodarowania terenu w sposób najbardziej satysfakcjonujący.

Dom jednorodzinny dwulokalowy wykonany wg projektu Archon " Dom w Klematisach 20 (R2N)" po delikatnych zmianach od frontu. Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego.
Blachodachówka, tynk gipsowy, ogrodzenie, kostka, videodomofon.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika.
Telefon komórkowy	570 900 995
m.grabowska@nieruchomoscignc.pl	

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	
-------------	--

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1393
Lokalizacja	Lubicz, Złotoria, Geodezyjna
Pow. całkowita [m2]	144,74 m ²
Powierzchnia użytkowa [m2]	138,78 m ²
Liczba pokoi	5
Cena	770 000 PLN
Cena/m2	5319.88 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	jednostanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	550 m ²
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2027
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle

Oddanie budynku do użytku zaplanowane jest w II kwartale 2027 roku, na tym etapie możliwe jest jeszcze wprowadzenie ostatnich, delikatnych zmian.

Złotoria jest jedną z największych lokalizacji zintegrowaną z miastem Toruń, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji miejskiej, szkoła, przedszkola, markety, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, ścieżki rowerowe, liczne dzikie, zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Cena jednego segmentu wynosi 770 000 PLN przy płatności za realizację poszczególnych etapów. Cena za gotowy segment wynosi 870 000 PLN.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Kupujący zwolniony jest z opłaty PCC.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	jest
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	5
Powierzchnia pokoi	24,63/11,82/11,64/11,35/10,93 m²
Rodzaj kuchni	kuchnia z jadalnią z wyjściem na taras
Powierzchnia kuchni	5,88 m²
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	6,36 m²