Zławieś Wielka, Czarne Błoto - dom na sprzedaż

Cena: 950000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego domu mieszkalnego piętrowego w zabudowie bliźniaczej.

Segment o powierzchni użytkowej ok 126m^2 , (całkowitej ok. 144m^2), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:
- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:
- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój z garderobą
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka i trzy funkcjonalne sypialnie (jedna z wyodrębnioną garderobą).

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego.
Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogrodzenie panelowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne, spokojna okolica, ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1394
Lokalizacja	Zławieś Wielka, Czarne Błoto
Pow. całkowita [m2]	144,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	144,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	950 000 PLN
Cena/m2	6597.22 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	jednostanowiskowy
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	388 m²
Ukształtowanie działki	płaska
Rodzaj domu	bliźniak
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	częściowo ogrodzona
Rok budowy	2026
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt

szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nawierzchni asfaltowej.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.
Kupujący zwolniony jest z opłaty PCC.

Klienci naszego biura przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Otoczenie	las
Ogrzewanie	podłogowe
Tarasy	taras
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	43,16/19,98/18,06/17,12 m²
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	9,77 m²
Liczba WC	2
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	6,40 m²