Toruń, Grębocin - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 410000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 2 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 54m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na balkon,
- przestronnej kuchni z jadalnią,
- sypialni,
- łazienki z wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4,20m^2 i miejsce postojowe przed budynkiem (za bramą na posesji)

Mieszkanie usytuowane jest na pierwszym piętrze w bloku wybudowanym z cegły w 1994 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji nadaje poczucie intymności, sąsiadujące budynki są dość rozproszone. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie. Teren ogrodzony, monitorowany, brama automatyczna otwierana przy pomocy pilota. Na posesji liczne nasadzenia.

Dodatkowy komfort powrotu do domu umożliwi posiadanie własnego miejsca postojowego na terenie posesji, które wliczone jest w cenę mieszkania.

Osiedle Grębocin/Nad Strugą/Widok- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu ze względu na atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. dobrze wyposażone sklepiki osiedlowe, wielobranżowe i wielkopowierzchniowe (Aldi, Biedronka, Polo Market), usługi, apteka, przychodnie, lecznica weterynaryjna, szkoła podstawowa, osiedlowe sklepy, markety, usługi, restauracje, siłownia zewnętrzna dla mieszkańców, przystanki komunikacji miejskiej (pętla autobusowa na osiedlu), liczne miejsca parkingowe. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. Dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Dodatkową atrakcją tego miejsca są piękne, malownicze tereny w sąsiedztwie. Obszar Natura 2000, lasy, liczne dzikie tereny dla miłośników jazdy na rowerze, joggingu czy lekkiego trekkingu.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995. Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1396
Lokalizacja	Toruń, Grębocin, Nad Strugą
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	53,90 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	53,90 m²
Piętro	1p
Liczba pokoi	2
Cena	410 000 PLN
Cena/m2	7606.68 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	zaliczka na fundusz remontowy, wywóz śmieci, wywóz nieczystości, woda/ryczałt na wodę, sprzątanie, ogrzewanie, monitoring, Części wspólne, administracja
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,20 m²
Mies. czynsz admin.	1 100 PLN
Okna	PCV
Balkon	średni
Liczba balkonów	1
Rok budowy	1994

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Widok	na podwórko
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie

Pomieszczenia

Liczba pokoi	2
Typ kuchni	meble kuchenne
Rodzaj kuchni	jasna z oknem
Typ łazienki	razem z wc
Wyposażenie łazienki	WC, wanna, umywalka, lustro
Liczba przedpokoi	1