Toruń, Grębocin - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 599000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Komfortowe 3 pokojowe mieszkanie o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni ok 67,30m^2, składa się z:
- salonu z wyjściem na balkon,
- otwartej na salon kuchni z jadalnią,
- dwóch sypialni,
- garderoby,
- łazienki,
- wc,
- przedpokoju,

do mieszkania przynależy piwnica o powierzchni ok 4,63m^2

Przytulne mieszkanie, wyposażone w meble kuchenne i sprzęt AGD, czyste, zadbane, na ścianach gładzie, odświeżone w drugim kwartale 2026roku.

Usytuowane jest na drugim piętrze (samodzielnie na półpiętrze) w bloku wybudowanym z cegły. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale doświetlone, jasne, ciepłe. Kameralny blok, szeroka klatka schodowa, schody niskie. Teren wokół ładnie zagospodarowany, monitorowany.

Osiedle Grębocin/Nad Strugą/Dojazd- jest to jedna z najchętniej wybieranych lokalizacji do zamieszkania w Toruniu ze względu na atrakcyjne położenie, w pobliżu pełnej infrastruktury tj. dobrze wyposażone sklepiki osiedlowe, wielobranżowe i wielkopowierzchniowe (Aldi, Biedronka, Polo Market), usługi, apteka, przychodnia, spacerowe tereny zielone, przystanki komunikacji miejskiej (pętla autobusowa na osiedlu), liczne miejsca parkingowe. Bardzo dobre połączenie z pozostałą częścią miasta. Dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz zobaczyć to przytulne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.
Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1400
Lokalizacja	Toruń, Grębocin, Dojazd
Rodzaj budynku	blok
Pow. całkowita [m2]	67,30 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	67,30 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	3
Cena	599 000 PLN
Cena/m2	8900.45 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy, administracja, monitoring, ogrzewanie, sprzątanie
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	3
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	4,63 m²
Mies. czynsz admin.	900 PLN
Okna	PCV
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Plac zabaw	tak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe
Drzwi antywłamaniowe	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Podłogi pokoi	panele podłogowe, kafle
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Podłoga kuchni	kafle
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, pralka, umywalka, WC
Liczba WC	1
Liczba przedpokoi	1