Obrowo, Obrowo - działka na sprzedaż

Cena: 89000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-GS-1401
Lokalizacja	Obrowo, Obrowo, Leszczynowa
Przeznaczenie działki	budowlana, mieszkaniowa
Pow. całkowita [m2]	935,00 m²
Cena	89 000 PLN
Cena/m2	95.19 PLN

Nieruchomość

Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Woda	na działce
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Położenie	na wsi
Prąd	jest

Opis

Oferta sprzedaży stanowi kilka nieruchomości gruntowych o powierzchni od: **903m^2 do 997m^2**, (jedna wyjątkowo o powierzchni 1629m^2), zlokalizowanych we wsi Obrowo przy ulicy Leszczynowej.

Każda z działek została wyposażona w przyłącze wodociągowe z sieci. Przez całą drogę wewnętrzną **poprowadzono sieć elektroenergetyczną** a w drodze głównej znajduje się sieć telekomunikacyjna. Do działek które ze względu na ukształtowanie terenu są niżej usytuowane dowieziono ziemię, wyrównano i utworzono dojazd w drodze wewnętrznej. Działki są w kształcie ustawnego prostokąta, **dojazd nową drogą asfaltową**.

Do każdej działki uzyskano bezterminowe, prawomocne warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, wolnostojącego. Dwie kondygnacje naziemne, dach płaski, dwu lub wielospadowy, ścieki- bezodpływowy zbiornik na nieczystości ciekłe lub indywidualna oczyszczalnia ścieków, źródło ciepła - indywidualne.

W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki komunikacji, sklepy, markety, usługi, ścieżki rowerowe, spacerowe, ale przede wszystkim piękna przyroda, otoczenie lasu, dzikie tereny zielone dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.
Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, panuje tu spokojny, osiedlowy klimat.

Obrowo/ Kolonia Obrowska jest jednym z najchętniej wybieranych miejsc do życia. Poziom edukacji w szkole na wysokim poziomie, przedszkole, kluby sportowe, sklepy, usługi, markety, w niedalekiej odległości przystanek komunikacji miejskiej i podmiejskiej. Wieś świetnie skomunikowana z miastem Toruń/ Osiek nad Wisłą oraz innymi pobliskimi miejscowościami, bliskość drogi wojewódzkiej 258 i krajowej 10 sprawia że dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Każda działka wyceniana jest indywidualnie (od 75zł do 100zł/m^2), po szczegóły zachęcam do kontaktu, tel: 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości i budowy domu pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.