Toruń, Jakubskie Przedmieście - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 735000.00 zł

Zdjęcie



Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1402
Lokalizacja	Toruń, Jakubskie Przedmieście, Targowa
Rodzaj budynku	apartamentowiec
Pow. całkowita [m2]	70,24 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	66,97 m²
Piętro	7p
Liczba pokoi	3
Cena	735 000 PLN
Cena/m2	10464.12 PLN
Cena garażu	45 000 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Opłaty w czynszu	woda ciepła, sprzątanie, CO, zaliczka na fundusz remontowy, wywóz nieczystości, Części wspólne, monitoring, Winda, administracja, woda/ryczałt na wodę, wywóz śmieci
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	7
Technologia budowlana	cegła
Piwnica [m2]	3,27 m²
Stan lokalu	wysoki standard

Opis

Komfortowy 3 pokojowy apartament o funkcjonalnym rozkładzie, powierzchni 66,97m^2, składa się z:

- salonu z aneksem kuchennym (24,85m^2),
- dwóch sypialni (13,58m^2 i 12,12m^2),
- łazienki z wc (4,81m^2),
- przestronnego przedpokoju (9,70m^2).

Do mieszkania przynależy komórka lokatorska w piwnicy o powierzchni 3,27m^2 oraz miejsce postojowe w hali garażowej pod budynkiem które można dokupić do tego mieszkania za cenę 45 000zł.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem zaadaptować można na własne cele mieszkaniowe lub zakupić jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu).

Mieszkanie jest częściowo urządzone. Pozostaje wyposażone w meble i sprzęt AGD (chłodziarko- zamrażarka, zmywarka, płyta indukcyjna, okap, piekarnik, pralka).

Usytuowane jest na siódmym piętrze w budynku wybudowanym z cegły w 2020 roku. Dzięki odpowiedniej ekspozycji jest doskonale oświetlone światłem naturalnym.

Nowocześnie zaprojektowana klatka schodowa, bez barier architektonicznych, winda z poziomu -1. Osiedle zamknięte, na posesji dodatkowe miejsca postojowe, plac zabaw dla dzieci.

Inwestycja przy ulicy Targowej to nowoczesny kompleks budynek mieszkalnych w zabudowie wielorodzinnej. Biała elewacja złamana antracytem. Teren wokół został pięknie zagospodarowany. Deweloper zadbał o każdy element infrastruktury tej inwestycji.

Osiedle jest jednym z najchętniej wybieranym miejsc do życia. W sąsiedztwie pełna infrastruktura tj. przystanki MZK, markety, sklepy osiedlowe, pasaże handlowe, restauracje, usługi, szkoły podstawowe, przedszkola, przychodnie specjalistyczne, stomatologiczne, lecznice weterynaryjne.
Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest komunikacja, dojazd do większości miejsc przebiegnie bez utrudnień.

Chcesz obejrzeć to piękne mieszkanie lub uzyskać o nim dodatkowe

informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	660 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Balkon	duży
Liczba balkonów	1
Rok budowy	2020
Widok	panorama miasta
Gaz	brak
Woda	ciepła - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	miejskie
Winda	tak
Liczba wind	1
Drzwi antywłamaniowe	tak
Przystosowania dla niepełnosprawnych	tak

Pomieszczenia

Liczba pokoi	3
Powierzchnia pokoi	24,85/13,58/12,12 m²
Podłogi pokoi	panele
Typ kuchni	umeblowana i wyposażona
Rodzaj kuchni	otwarta połączona z jadalnią
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	1
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	pralka, WC, umywalka, wanna, lustro
Powierzchnia WC	4,81 m²
Liczba przedpokoi	1
Powierzchnia przedpokoi	9,70 m²
Podłoga przedpokoi	panele podłogowe