Zławieś Wielka, Czarne Błoto - dom na sprzedaż

Cena: 799000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Szanowni Państwo,
mam niebywałą przyjemność przedstawić możliwość zakupu nowoczesnego domu w budynku szeregowym.

Segment o powierzchni użytkowej ok 110m^2 , (całkowitej ok. 125m^2), składa się z:

Dziennej strefy na parterze:
- hol
- schody
- salon z kuchnią i jadalnią
- łazienka z wc
- kotłownia
- garaż

Prywatnej strefy na piętrze:
- przedpokój
- 1 pokój
- 2 pokój
- 3 pokój
- duża łazienka

Na parterze praktycznie połączony salon z kuchnią i jadalnią to centralna, dzienna część mieszkania z której wyjdziemy na słoneczny taras z ogródkiem, dalej mniejsza łazienka, kotłownia i przejście do garażu. Na piętrze znajduje się duża łazienka (pokój kąpielowy) i trzy funkcjonalne sypialnie.

Inwestor wybierając ten konkretny projekt kierował się przede wszystkim wygodną do zamieszkania przestrzenią oraz optymalnie wykorzystaną powierzchnią bez zbędnego dla klienta metrażu. Zadbano o wysoki poziom nasłonecznienia budynku. Duże przeszklenia zapewnią maksymalne doświetlenie pomieszczeń światłem naturalnym.

Do budynku doprowadzono wszystkie niezbędne media tj. instalację energetyczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. W drodze poprowadzona nowa linia światłowodu. Ogrzewanie ekonomicznym kotłem gazowym kondensacyjnym. W całym budynku rozprowadzona instalacja ogrzewania podłogowego. Podwójne ściany pomiędzy segmentami, na ścianach gładzie, okna trzyszybowe firmy Altom.
Kostka brukowa wyłożona przed budynkiem, dookoła budynku i na tarasie. Ogrodzenie panelowe.

Niewątpliwie największym atutem lokalizacji opisywanej nieruchomości jest otoczenie terenów spacerowych w sąsiedztwie. Osiedle kameralne,

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-DS-1403
Lokalizacja	Zławieś Wielka, Czarne Błoto
Pow. całkowita [m2]	125,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	125,00 m²
Liczba pokoi	4
Cena	799 000 PLN
Cena/m2	6392.00 PLN

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Liczba kondygnacji	1
Garaż	w budynku
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	nowe
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Powierzchnia działki [m2]	251 m²
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Rodzaj domu	szeregowiec
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak

usytuowane w lesie, spokojna okolica. Ulica przy której znajduje się inwestycja jest ulicą krótką, nieprzelotową, stanowi dojazd do poszczególnych posesji.

Inwestycja deweloperska przy ulicy Wierzbowej i Łubinowej to nowoczesny kompleks budynków jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, dwulokalowej, bliźniaczej i wolnostojącej. Bezpośrednie otoczenie charakteryzuje niska zabudowa jednorodzinna. Dojazd drogą gminną o nowej nawierzchni asfaltowej.

Lokalizacja: Czarne Błoto/Rozgarty jest jednym z największych osiedli, przyjaznych jego mieszkańcom. W pobliżu rozwijająca się infrastruktura tj. szkoła, przedszkola, centrum handlowe, osiedlowe sklepy, usługi, restauracje, lecznice specjalistyczne, ścieżki rowerowe, liczne zielone tereny spacerowe dla miłośników lekkiego trekkingu czy wycieczek rowerowych.

Zdjęcia poglądowe wykończonego środkowego segmentu, który jest dostępny za cenę 999 000zł.
Segment skrajny (z większą działką) w stanie podwyższonym deweloperskim: 799 000zł.

Chcesz obejrzeć tą nieruchomość lub uzyskać o niej dodatkowe informacje? Zachęcam do kontaktu 570 900 995.
Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy.
Kupujący zwolniony jest z opłaty skarbowej PCC i prowizji za usługę pośrednictwa.

Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tej nieruchomości otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Stan budynku	do wykończenia wewnątrz
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2025
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	gazowe
Tarasy	taras duży
Drzwi antywłamaniowe	tak
Prąd	w budynku
Kanalizacja	miejska

Pomieszczenia

Liczba pokoi	4
Powierzchnia pokoi	35,31/18,14/15,24/14,69 m²
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Liczba łazienek	2
Powierzchnia łazienki [m2]	8,94 m²
Liczba przedpokoi	2
Powierzchnia przedpokoi	4,41 m²