Toruń, Stare Miasto - mieszkanie na sprzedaż

Cena: 350000.00 zł

Zdjęcie



Opis

Oferta sprzedaży 1-pokojowego mieszkania o powierzchni ok 34,98m^2 w zabytkowej kamienicy w centrum Starego Miasta.

Świetna inwestycja, umożliwiająca szerokie wykorzystanie potencjału. Mieszkanie z powodzeniem przeznaczyć można jako inwestycja (lokalizacja sprawdzona pod kątem wynajmu) lub na własne cele mieszkaniowe. Jest świeżo wyremontowane, generalny remont instalacji wodno kanalizacyjnej i elektrycznej. Na ścianach gładzie o zdobna cegła. Pozostaje całkowicie wyposażone. Kuchnia wykonana przez stolarza, wszystkie sprzęty nowe na gwarancji producenta (chłodziarko - zamrażarka, pralka, zmywarka, indukcja).
Mieszkanie usytuowane jest w zacisznej oficynie na drugim piętrze w dwupiętrowej świeżo wyremontowanej kamienicy (w tym budynku są tylko dwa mieszkania).
Niskie koszty utrzymania, ogrzewanie miejskie. Budynkiem zarządza Wspólnota. Lokal stanowi odrębną nieruchomość z urządzoną księgą wieczystą.

Historyczna kamienica w prestiżowej części Torunia
Kamienica przy ul. **Strumykowej**, w sercu toruńskiej Starówki - jednej z najbardziej klimatycznych i historycznych części miasta. Otoczenie zabytkowej architektury, urokliwych uliczek i wyjątkowego charakteru toruńskiego Starego Miasta nadaje temu miejscu niepowtarzalny klimat. Ulica położona jest w pobliżu jednej z głównych ulic Starówki - ulicy Szerokiej, jednocześnie znajduje się na lekkim uboczu od miejskiego zgiełku.

Okolica zachwyca atmosferą oraz bogactwem atrakcji – liczne muzea, zabytki, klimatyczne uliczki spacerowe, restauracje i centra kultury pozostają w zasięgu kilku minut spacerem. Starówka regularnie staje się miejscem wydarzeń i inicjatyw kulturalnych, podkreślających wyjątkowy charakter tej części miasta.
Centralne położenie sprawia, że jest to miejsce pozwalające w pełni korzystać z uroków Torunia – bez potrzeby długich dojazdów i z najważniejszymi atrakcjami miasta niemal na wyciągnięcie ręki.
To propozycja dla osób ceniących autentyczną architekturę, historię oraz prestiż lokalizacji w samym sercu miasta.

Po więcej informacji zachęcam do kontaktu 570 900 995.

Masz wątpliwości? Najlepszą ofertę finansowania zakupu nieruchomości pomogą wybrać Ci eksperci z którymi współpracujemy. Klienci naszego biura Galeria Nieruchomości przy zakupie tego mieszkania otrzymają ulotkę z 15 procentowym rabatem do wykorzystania na zakupy w markecie budowlanym Leroy Merlin (szczegóły u opiekuna oferty).

Nota prawna

Dane agenta

Imię i nazwisko	Monika Grabowska
Telefon komórkowy	570 900 995
	m.grabowska@nieruchomoscignc.pl

Osoba odpowiedzialna

Nr licencji	

Szczegóły oferty

Symbol oferty	GNC-MS-1406
Lokalizacja	Toruń, Stare Miasto, Strumykowa
Rodzaj budynku	kamienica
Pow. całkowita [m2]	34,98 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	34,98 m²
Piętro	2p
Liczba pokoi	1
Cena	350 000 PLN
Cena/m2	10005.72 PLN

Nieruchomość

Opłaty w czynszu	administracja, CO, Części wspólne, ogrzewanie, woda/ryczałt na wodę, wywóz nieczystości, wywóz śmieci, zaliczka na fundusz remontowy
Opłaty wg liczników	prąd
Liczba pięter w budynku	2
Technologia budowlana	cegła
Stan lokalu	do wprowadzenia
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Mies. czynsz admin.	650 PLN
Okna	PCV
Instalacje	nowe
Rok budowy	1850
Woda	ciepła - miejska
Otoczenie	centrum miasta

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

Ogrzewanie	miejskie
Usytuowanie	środkowe

Pomieszczenia

Liczba pokoi	1
Wysokość pomieszczeń	0,00 m
Podłogi pokoi	panele podłogowe
Typ kuchni	z nowoczesną zabudową kuchenną
Rodzaj kuchni	aneks kuchenny - połączony z salonem
Typ łazienki	razem z wc
Glazura łazienki	nowego typu
Wyposażenie łazienki	kabina prysznicowa, lustro, umywalka, WC
Liczba przedpokoi	1